

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Generalforsamling torsdag d. 30. januar, 2025.

Kulturcenter Mariehøj, lokale Richard Mortensen.

Agenda.

Velkomst v/formanden.

1. Valg af ordstyrer.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2024 v/formanden.
4. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf.
5. Indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget for 2025 v/Per Carøe.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Fie Fejersen, ES 131, genopstiller

Anne Mette Krohn, MS 28, genopstiller ikke.

Flg. 3 bestyrelsesmedlemmer fortsætter:

Michael Kolling Hansen, ES 125.

Susanne Henckel, ES 127.

Nanna Sundenæs, ES 34.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.

9. Valg af revisor for 1 år.

10. Valg af revisorsuppleant for 1 år.

11. Evt.

12. Vigtige datoer for fællesarrangementer 2025:

06/04: Kl. 10:00-13:30. Arbejdsdag. Forårsklargøring af fællesarealer.

20/06: VEJFEST 🍌🍌🍌🍌🏠

Fra kl. 17:00 opstiller I jeres borde og stole, evt. suppleret med en hygge-øl og et spil Petanque. Tag gerne egne kugler med.

05/10: Kl. 10:00-13:30. Arbejdsdag. Opsamling af æbler og evt. andet.

16/11: Kl. 16:00. Vi tænder lys på juletræet 🎄, spiser æbleskiver, drikker gløgg og måske synger vi en julesang i år 🎵🎵.

Formanden bød velkommen.

Og kunne konstatere at foruden bestyrelsen, Fie ES 131, Nanna ES 34, Michael ES 125, Susanne ES 127, og Anne Mette MS 28, var flg. husstande repræsenteret:

Ellesvinget: 26, 30, 129, 131, 133, 137, 139, 141, 153, 163.

Majsletten: 6, 14.

Ad. 1.

Per Carøe havde på forhånd indvilget i at være ordstyrer.

Da det viste sig, at der var digitale problemer i forbindelse med indkaldelsen til mødet (det var ikke alle, der havde modtaget mailen), havde formanden reageret hurtigt og sørget for at dele indkaldelsen ud på papir til samtlige husstande.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Alle fik derfor indkaldelsen i egen postkasse d. 17. januar, dvs. 14 dage før Generalforsamlingen så foreningens vedtægter kunne overholdes.

Dette godkendes på mødet af alle som værende rettidigt indkaldt.

Ad. 2.

Referent: Anne Mette.

Ad. 3.

Formanden gennemgik den vedhæftede årsberetning.

Noter hertil:

Dem, der bor ud til en vendeplads - og dem er der 4 af - bedes holde rigtigt. Har man 2 biler, skal den ene ind på egen matrikel; den anden skal parkeres tæt på naboen, så der bliver mulighed for reelt at vende.

Pas fortsat på farten - og de små skolebørn. Træn evt. også trafiksikkerhed med jeres børn.

Iflg. rottefængerens har der været mange rotter i år. Vi opfordrer igen til, at vi hver især gør vores bedste for ikke at tiltrække flere end højst "nødvendigt".

Bonusinfo til info om energi:

Energirenoveringspuljen åbner d. 19. feb. Varmepumpepuljen åbner d. 25. feb. Meget let at google sig frem.

Ad. 4.

Regnskabet for 2024 fremlagdes og godkendtes.

Ad. 5.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6.

Budget for 2025:

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

A -

Fast punkt:

Stillingtagen til bestyrelsesmedlemmernes vederlag, som p.t. er 1500 kr. / medlem/år:

Det vedtages at fortsætte med dette. Gælder for et år.

B -

Fast punkt:

Stillingtagen til kontingent.

Det vedtages at fortsætte uændret med nuværende beløb, som er 2 x 1600 kr. / år. Gælder for et år.

C -

Det bemærkes, at den nye opsætning af budget v/ Vores Administration er mindre udspecificeret end vi er vant til. Hvad de forskellige poster indeholder, er således mindre tydeligt. Der er også poster, der er "flyttet sammen".

Specielt under "Vedligehold" er der lidt overskud.

Udgiften til Ejnar udgør ca. 105.000 kr. efter et par poster er taget ud som aktiviteter vi nemt kan overtage og udføre på vores fælles arbejdsdage, så der er faktisk mulighed for, at et givent forslag til fx noget beplantning kan realiseres; dette naturligvis efter en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling, hvor man kan præsentere sit forslag og lave fælles beslutning om det.

Budgetforslaget vedtages.

Ad. 7.

Fie, ES 131, genopstiller - og får naturligvis genvalg.

Per Carøe, MS 6, stiller sig til disposition for den ledige post i bestyrelsen - og vælges.

Han har allerede planer om ny organisering, udvalg, effektivisering? revidering af vedtægter mm.

Øvrige medlemmer i bestyrelsen er:

Michael Kolling Hansen, ES 125.

Susanne Henckel, ES 127.

Nanna Sundenæs, ES 34.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Ad. 8.

Simon, ES 163, og Anne Mette, MS 28, vælges til bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Ad. 9.

Casper, ES 153, vælges som revisor for 1 år.

Ad. 10.

Jeanette, ES 129, vælges som revisorsuppleant for 1 år.

Ad. 11.

Eventuelt

1)

Per Carøe opsummerer de planer, der er for fjernvarme og kloakeringer hos os.

Vi befinder os i det område, der hedder "Mulige fjernvarmeprojekter efter 2028".

Rudersdal kommune er, i lighed med andre kommuner, pålagt at finde løsninger der kan tilbydes borgerne, når der i 2035 lukkes for naturgassen.

Der er endnu ingen beslutninger taget for de områder, der planlægningsmæssigt står for tur før os. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man holder sig orienteret på "Fjernvarme i Rudersdal"/Rudersdal Kommune.

Et andet stort anlægsarbejde handler om dobbeltkloakering, et projekt, der løber over 30 år.

Se "Separering af fælleskloakerede områder i Rudersdal Kommune"/Rudersdal Kommune.

2)

Fie fremlægger en forespørgsel fra Clever, der handler om mulighed for, at de kan sætte lade standere op på vores private fællesvej.

Vi er enige om, at dette under ingen omstændigheder kan imødekommes. Der er trafik nok på vores veje, og dem der kører på el her, har egne ladere.

3)

Anne Mette klager over, at den rødgran, der er plantet på fællesarealet, er plantet uden tilladelse fra nogen beboere overhovedet/godkendelse v/generalforsamling.

Vi er enige om, at ingen har ret til at plante/fælde/beskære uden godkendelse v/generalforsamling.

Vi enes om at lade træet stå til næste juletræstænding.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Den beplantningsgruppe, der skulle se på arealerne med nye øjne, blev aldrig konstitueret, da der ikke var en øre at gøre noget for.

Anne Mette, MS 28 og Mette B., MS 44 vil gerne arbejde med "emnet", flere kan være med, men som sådan behøver gruppen ikke deltagelse af bestyrelsen.

Anne Mette koordinerer nærmere med Mette B ang. møde for overordnet snak om, hvad der tænkes, og ser på mulige ønsker / planer.

Når evt. forslag til beplantning er klar prissættes alle arbejder, hvorefter der evt. indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling.

Ad. 12.

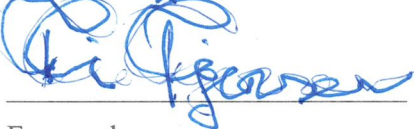
Skynd jer at skrive datoerne for fællesarrangementerne ind i kalenderen .

Tak for god ro og orden....

De bedste hilsener,

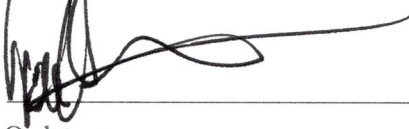
Bestyrelsen.

Dato: 5/2 2025



Formand

Dato: 5/2 2025



Ordstyrer