
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Generalforsamling torsdag d. 25. januar, 2024.

Kulturcenter Mariehøj, lokale Richard Mortensen.

Agenda:

Velkomst v/formanden.

1. Valg af ordstyrer.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2023 v/formanden.
4. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf v/Angelica.
5. Indkomne forslag:
 - a) M 38: Forslag om tilføjelse i vedtægter vedr. dyrehold.
 - b) E131: Udkast ift. eksternt regnskab.
 - c) E131: Bestyrelsens honorar.
 - d) M 44: Beplantning af området.
6. Fremlæggelse af budget for 2024 v/Angelica.
7. Valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene er posten som kasserer, idet Angelica genopstiller ikke, de to øvrige skyldes fraflytning.

Vi har tilsagn fra 2, der gerne indtræder, nemlig Susanne Henckel, E 127 og Nanna Sundenæs, E 34, begge for 2 år.

Fie Fejersen, formand, og Anne Mette Krohn, sekretær, fortsætter.
8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.
9. Valg af revisor for 1 år.
10. Valg af revisorsuppleant for 1 år.
11. Evt.
 - Trørød Grundejerforening v/Per Carøe.
 - De vigtige datoer for fællesarrangementer 2024.

Formanden bød velkommen, og Per Carøe havde på forhånd indvilget i at være ordstyrer. Han kunne konstatere, at mødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, samt at det store fremmøde var beslutningsdygtigt, skulle det komme dertil.

Flg. husstande var repræsenteret:

Ellesvinget: 26, 28, 30, 34, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 139, 143, 149, 151, 155, 161, 163.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Majsletten: 4, 6, 18, 24, 28, 32, 34, 38.

Ad. 2.

Referent: Anne Mette.

Ad. 3.

Formanden gennemgik den vedhæftede årsberetning.

Noter hertil:

I forhold til at vi ikke længere abonnerer på snerydning, har vi ryddet ok. Det er ok at hjælpe dem, der har behov.

Der vil komme skiltning m. 40 km/t på "Store" Ellesvinget. Der er forespurgt om vej bump/chikaner ved kommunen. Dette er ikke en mulighed. Vi minder igen om at køre hensynsfuldt.

Der opfordres til at tage del i at få plukket/fjernet de mange æbler i "frugtplantagen", når det er tid, især mhp ikke at tiltrække rotter. Brug egen grøn spand eller giv formanden et praj om, at du har samlet til afhentning. Vi betaler ikke Ejnar for at fjerne dem.

Det er dejligt, at der er fin tilslutning til fællesarrangementerne.

Ad. 4.

Angelica gennemgik regnskabet, der blev godkendt.

Væsentligst er besparelsen på 20.000 kr. for snerydning.

Ad. 5.a.

Bodil, M 38, forespørger, om man i vedtægterne kunne lave en tilføjelse om et maksimum for dyrehold, specielt katte. Dette for at forhindre at ens matrikel bliver omdannet til kattetoilet (oa).

Foreningens katte er til gene for flere af os, både mht. lugt af kattep.. og graven i bede, men vi lander på, at det er et skråplan at lave regler.

Vi vil opfordre til, at man tager hensyn i forhold til de kæledyr man vælger, og husker på, at vi bor tæt her.

Citat fra Mark-og vejfredsloven:

Et grundlæggende punkt i bestemmelserne for mark-og vejfredsloven er et generelt krav om, at husdyr holdes på egen grund; da ejerkatte (i modsætning til herreløse katte) betragtes som husdyr, gælder kravet også for disse".

Ad. 5.b.

På baggrund af at Angelica stopper, havde Peter, E 131, lavet opsøgende arbejde i forhold til, hvad ekstern revision evt. vil koste os. (Se bilag i indkaldelsen).

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Svend, M 32, tilbød at tage en tørn mere som kasserer.

Tilføjelse i forbindelse med konstituerende bestyrelsesmøde.

Efter nøje overvejelse har Svend besluttet, at det nok alligevel ikke er en holdbar løsning, og derfor har trukket sig fra posten.

Det betyder at vi holder fast i Ekstern regnskabsføring.

Samt at Ellesvinget 125 som er suppleant indtræder i bestyrelsen.

Ad. 5.c.

Bestyrelsens honorar tages op (det er p.t. 1400 kr./år).

Det er lovligt at få 1500 kr. alt herover skal indberettes til skat. Det besluttet at hæve beløbet til de 1500 kr. (det er pr. medlem).

Ad. 5.d.

Mette B., M 44, følger op på, at der i 2023 blev nedsat en "Beplantningsgruppe" med det formål at se på beplantning og vedligehold af fællesarealer. Mette B. er ikke selv til stede i aften.

Se venligst oplæg i indkaldelsen.

Gruppen har ikke holdt nogle møder i 2023.

Den består som udgangspunkt af alle, der meldte sig sidste år. Der er flere, der ikke er til stede, i aften.

Vi beslutter, at Fie indkalder, så ser vi, om interessen stadig er der.

I forhold til budgettet, har Peter, E 131, i samarbejde med Ejnar gennemgået besparelsesmuligheder på de eksisterende udgifter til vedligehold. Fx. betaler vi for nyt sand i sandkassen hvert år. Dette vil være oplagt selv at gøre på arbejdsdagen i foråret.

Det er dog svært at hente mange penge, og 20.000 kr. til faglig bistand som foreslået, er der ikke stemning for.

Der fremføres i øvrigt bl.a. flg.:

Anlæg vil være en udgift lang tid frem.

Biodiversitet kan fremme rottetrivsel.

Beslutning:

Gruppen kører i et år, uden der bevilges penge. Den kan fremlægge planer til næste generalforsamling.

Ad. 6.

Angelica fremlægger budgettet for 2024.

Der er søgt besparelser hvor muligt (=på fornøjelser/fællesarrangementer), idet der er søgt at skaffe penge til evt. Ekstern Regnskabsføring.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Der er ikke meget luft i budgettet. Underskud på 10.000 v/post for 50-års jubilæum tænkes hentet på formuen.

Hvis der ikke bliver behov for gebyr for ekstern revision, kan pengene gå til værdiskabende aktiviteter i foreningen.

Budgettet vedtages.

Ad. 7.

Valg nye medlemmer til bestyrelsen:

Nanna Sundenæs, E 34, og Susanne Henckel, E 127, har begge givet tilsagn om at træde ind i bestyrelsen for 2 år. De præsenterer sig og vælges.

Eriks mandat løber et år mere, idet vi har "et rul", der siger 3 på valg i ulige år, 2 på valg i lige.

Svend vælges således for 1 år. *(er trukket tilbage)*

Ad. 8.

Ellesvinget 125, stiller op med 1 pers. som suppleant for bestyrelsen for 1 år. *(er nu indtrådt i bestyrelsen)*

Ad. 9.

Jeanette, E 129, var villig til at fortsætte som revisor et år mere.

Ad.10.

Per, M 6, tager også et år mere som revisorsuppleant.

Ad.11.

a) Per opfordrer os til hver især at melde os ind i Trørød Grundejerforening - en forening for grund ejere i Trørød. Den tæller over 500 medlemmer og har en større vægt i sager, hvor vi ønsker os hørt af kommunen. Den har bl.a. en trafikgruppe, der arbejder med sikre skoleveje.

Per er formand for gruppen, det koster 150 kr/år at være medlem.

For mere info: www.Troeroed.dk

b) Nogle har oplevet problemer med at komme på foreningens hjemmeside.

Linket hedder: <http://grfsletten.dk/>

c) Flere har problemer med rotter/kloak.

Peter, E 131, har indhentet tilbud på eftersyn/spuling og evt. opsætning af rottespærre.

,

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

I skrivende stund har I allerede modtaget tilbud omkring dette på mail. Jo flere, jo billigere.

d) Opfordring til at klippe hække ind til skel. Der er link til hegn og skel på kommunens hjemmeside.

e) Igen, igen henstilling til at parkere mindst en bil på egen matrikel og til ikke at parkere på fortov. Det går ud over fliserne. Der er flere lunger rundt omkring. Vi skal selv betale for opretning/renovering. Evt. hensættelse af midler til fortov?

I øvrigt: Møder man huller på vejen, kan de anmeldes via en app., der hedder "giv et praj".

SIDST, MEN IKKE MINDST....DE VIGTIGE DATOER FOR ARRANGEMENTERNE I 2024.

DER UDSENDES NATURLIGVIS INVITATION, NÅR DEN ENKELTE BEGIVENHED NÆRMER SIG.

Søndag d. 25/2: Fastelavn kl. 11-13.

Søndag d. 14/4: Fælles arbejdsdag, kl. 10:30-13:30.

Fredag d. 7/6: Sommerfest, fra kl. 17:30.....

Søndag d. 29/9: Fælles arbejdsdag, kl. 10:30- 13:30

Lørdag d. 16/11: Juletræstændingsfest.

Tak for god ro og orden, og ikke mindst for det store fremmøde.

De bedste hilsener

Bestyrelsen.