
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Generalforsamling d. 25. januar 2022 Afholdt på Trørød vej 59 v. Trørød Enterprise.

Den udsendte agenda.

Velkomst ved formanden.

1. Valg af ordstyrer.
2. Bestyrelses beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse af dette.
4. Indkomne forslag. Jeanette E. 129
 Bestyrelsen E. 143
5. Fremlæggelse af budget for 2022.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer;
 Da der ikke var GF i 2021, er alle 5 bestyrelsesmedlemmer på valg.
 Der skal vælges et nyt medlem for 2 år, da Tobias træder ud.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
8. Valg af revisor for 1 år.
9. Valg af revisor suppleant for 1 år.
10. EVT.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Referat fra Generalforsamlingen d. 25. januar 2022. Kl. 18.30-21

Formanden bød velkommen.

Dejligt at se at der, trods Corona, var mødt 14 husstande op.

1.

Per Carøe blev valgt til ordstyrer. Per kunne konstatere at der var blevet indkaldt rettidigt. Dette skal ske senest 14 dage før afholdt GF.

Regnskab, budget og års beretning er ligeledes udsendt før GF.

2.

Fie berettede om det der er sket på vores område inden for de sidste 2 år.

(Grundet Corona, blev der ikke afholdt GF i 2021).

Vi har en skøn legeplads, der også bruges af mange der ikke er tilhørende vores grundejerforening. Det kan dog være til stor gene, da de parkerer deres biler på vejen, vendepladsen og ud for vores indkørsler. E. 131-125, beder dem pænt om at parkerer på stikvejen, men, svaret er ofte "lidt beskidt"

Snerydning, foretages af Søren Sømod. Sneen der falder, skal være ryddet inden kl. 7.00 på hverdage og inden kl. 8.00 i weekender og på helligdage HVIS der falder mere end 3 cm sne. Falder der sne efter dette tidspunkt, eller det er mindre end 3 cm, skal beboere selv sørge for at det bliver ryddet.

Har man udfordringer med dette, kan man kontakte Fie.

På vores veje Ellevinget og Majsletten, er farten alt for høj. Vi opfordrer derfor til at max hastighed er 35-40 km.

Der er desværre kommet en del rotter igen. ALLE bedes melde til bestyrelsen, og kommunen hvis der ses rotter på matriklen.

De grønne områder passes af vores gartner Ejner, som har Krogsgaard Have og Anlæg. Ejner gør det godt, og alt ser pænt ud rundt omkring. Bestyrelsen har årligt 2 rundringer med ham, hvor han fortæller hvad han syntes der bør gøres.

- Arrangementer 2021.

- Fastelavn blev ikke afholdt grundet Corona.

- Vejfest blev afholdt i august, med stor tilslutning. Dejligt at se så mange kom.

- Loppemarked blev afholdt i september, det var hyggeligt.

- Som noget nyt, vil vi gerne afholde juletræstænding. Dette gjorde vi så i midt november, med lystænding, gløgg og æbleskiver. Vi håber dette kan forsætte.

- Havedag aflyst.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

3.

Regnskab fremlagt v/ Angelica for 2020-2021. Disse blev godkendt. Vi har på kontoen stående 186.491,- i opsparede midler pr. 31.12 2021. En del af disse midler er en nødvendig buffer til betaling af løbende udgifter (bl.a. når der budgetteres med underskud) mens en del udgør hensættelser til særlige formål ål, fx renovering af fællesarealer og 50 års jubilæumsfest.

Regnskabet godkendt af GF.

4.

Jeanettes forslag:

Bilag fra Jeannet E.129 ang. hækken mod langhaven blev nedstemt.

Begrundelsen er at, hækken tager meget af støjen fra Langhaven. En del beboere har efter udsendelse af materiale, henvendt sig fordi de ønsker den bibeholdt. Hækken beskytter også mod graffiti.

Men vi blev enige om på GF, at den godt kunne klippes en halv til en hel meter ned, på det skrå stykke op mod husmuren. Fie tager en snak med Ejner om at få det gjort inden den begynder at få skud.

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsens plan blev fremlagt.

Om evt. en have/landskabsarkitekt, som skulle udarbejde en flerårig plan. Der undersøges hvad en sådan vil koste. Forslaget blev drøftet.

Tilslutning om at lave en flerårig plan så der kom en rød tråd i vedligeholdelsen og beplantning. De forslag der kom ind sidste 2021 vil blive taget med, i det omfang det kan lade sig gøre.

Mette og Søren mente der findes en beplantningsplan fra Grundejere forenings begyndelse. 1974 (denne er fremkommet).

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe på 3-5 personer. (Mette, Anne Mette og Fie)

Bestyrelsen fremlægger nyt forslag i 2023.

Der er enighed om at, beboere i foreningen kan sende forslag til bestyrelsen ang. vores område.

Øvrige forslag:

Der var indkommet et forslag til sidste års GF, om at opsætte ugle kasser i vores område, da ugler tager rotter, men desværre også de små fugle, som vi gerne vil have i området. Der var ikke stemning for at opsætte ugle kasser.

Der er et forslag om at få hurtigere fibernet ind i husene, sidste år.

Christian E. 143 og Mette M 44 følger op på hvornår og hvordan det kan ske.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

5.

Budget for 2022.

Indtægter 169.600, -

Udgifter 239.500, -

Dermed underskud på 69.900, -

Bestyrelsen forslår at kontingentet er uændret og udgør 3.200 pr husstand pr. år.
Blev godkendt af generalforsamlingen.

Endvidere var der – i overensstemmelse med vedtægterne § 9. enighed om at, bestyrelsens medlemmer modtager vederlag på 1.400 kr. hver. Pr år.

3 hensættelser af i alt 15.000, - blev fjernet fra budget 2022, da der står nok penge på kontoen til nævnte formål, og dermed er det reelle budgetterede underskud for 2022 kr. 24.900, -

Opdateret budget for 2022 er vedlagt.

6.

Da der ikke blev gennemført valg til bestyrelsen sidste år 2021, er alle i bestyrelsen på valg i år.

Derfor ser valget af bestyrelsens medlemmer således ud.

Angelica	M. 24	Vælges for 2 år.	Således på valg igen i 2024
Christian	E. 143	Vælges for 2 år.	Således på valg igen i 2024
Fie	E. 131	Vælges for 1 år.	Således på valg igen i 2023
Erik	E. 125	Vælges for 1 år.	Således på valg igen i 2023

Alle 4 siddende medlemmer blev genvalgt.

Ny valgt ind i bestyrelsen, da Tobis ikke ønskede genvalg.

Anne-Mette M. 28	Vælges for 1 år.	Således på valg igen i 2023
------------------	------------------	-----------------------------

7.

Bestyrelsessuppleant.

Michael E. 145. blev opfordret og blev valgt.

Da der kunne ikke findes flere, blev man enig om 1 suppleant forventes at være tilstrækkelig.

8.

Revisor.

Jeanette E. 129, blev genvalgt.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

9. Revisor suppleant

Per M. 6.stillede op, blev valgt.

10. EVT.

Rotter:

Alle, der har træterrasser skal være opmærksom på at rotter kan leve under disse. Strejfer er svære at komme af med. De piler frem og tilbage mellem vores haver. Husk at melde det til bestyrelsen, hvis I observerer rotter, så vi har tjek på hvor ofte det sker, og vi har noget at gå til kommunen med.

Et godt råd fra beboer, er at kontakte jeres forsikring, inden I begynder at gøre noget praktisk med selv at fjerne dem. Dette gælder også reparation af kloak m.v.

Varmeudgifter:

Varme/strøm/el stiger kraftigt. Er der evt. noget om at der kan lægges fjernvarme i vores grundejer forening. Vi er langt fra at kunne få fjernvarme iflg. Per C, så måske vi skal satse på noget andet. Solenergi, luft til vand?

Ros:

Der var stor ros til bestyrelsen for deres store engagement og arbejde de udfører. Der sættes pris på den opdatering og info vi sender rundt. Bestyrelsen takker og vil selvfølgelig gøres vores bedste i det kommende år.

Hække:

Beboer minder os om at: Vores hække skal være klippet både i for og baghave, efter kommunens forskrifter.

Har folk problemer med at få klippe hæk, giver Per C. M. 6 gerne en hjælpende hånd.

Affaldsstativ:

Vær opmærksom på at der kommer nyt affalds stativ inden for 3 mdr. til rest og madaffald. Alså en dobbelt (2 delt) Dermed forsvinder de sække stativer der stadig findes, og dem af os der har fået ny mad/rest spand sammen med de andre spande får også nyt.

Opfordring fra Per M.6 såfremt I vælger at afskærme, så husk hensyn til naboer.

Opfordring fra beboer:

Gå ind og kik på Trørød Grundejerforening. Information kan findes på <https://www.troeroed.dk/forside.htm>

,

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Træer:

Træer på skråning ved E. 6 (hestegården) er nu store og tager meget sol. Per har været i dialog med de forskellige ejer. Men det er der ikke kommet noget ud af. Skel mellem kommune og E.6 står i midten af skråning, træer på toppen vil de ikke fjerne. (efterfølgende: Per M.6 og Ole M.8 vil genoptage kontakt til ejer af E.6)

Mødet sluttede med alt i god ro og orden.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

,

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

Formand – Gartner ansvarlig
Fie Fejersen
E.131

Kasserer - næstformand
Angelica Renstrøm
M. 24

IT ansvarlig
Christian Sundenæs
E. 143
(syg)

Sekretær
Tobias Heilberg
E. 28
(syg)

Medlem.
Erik Nielsen
E. 129

Ordstyrer
Per Carøe
M.6

Med venlig hilsen bestyrelsen.