

Årsberetning fra bestyrelsen

Lidt generelt

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2017. Vores primære emner har været status på foreningens økonomi samt pasning af vores fællesarealer, som afspejler de store poster i vores budget.

Derudover har bestyrelsen været involveret i de sociale aktiviteter; nemlig fastelavnsfest den 5. marts og sommerfest den 30. juni; selvfølgelig godt hjulpet af andre frivillige.

Endvidere har bestyrelsen været involveret i forskellige henvendelser om alt lige fra køb/salg af ejendom, træfældning, ud- og ombygninger, naboanliggende og informationsmail til alle medlemmer.

Information til medlemmerne

Dette års budskaber til medlemmerne har været koncentreret om følgende emner:

1. Parkering - anmodet medlemmerne om at parkere på vej og ikke på fortov
2. Vedligeholdelse af fortov – både foran og bag egen grund
3. Hold øje med skadedyr – i 2017 har vi især været plaget af rotter
4. Indbrud – opfordre alle til at være opmærksom på "underlig" adfærd

Vores grønne områder

Vi har haft et godt samarbejde med Ejner, som er vores gartner.

På grund af det våde år har vi haft fokus på græsslåningen, men vi har også sammen med Ejner vurderet behovet for beskæring/fældning af træer forskellige steder.

Vi har også en "snerydningsaftale af fortov" med Ejner. Han har bedt os indskærpe, at han kun kan udføre denne opgave, hvis man undlade at parkere på fortov samt sørger for, at træer og buske er klippet ind, så maskinen kan komme forbi.

I vinteren 2017/2018 har vi valgt at betale snerydningen pr. gang mod et "abonnement" sidste år, og det vil vi efter al sandsynlighed drage en økonomisk fordel af.

Vi har også haft et godt samarbejde med kommunen. De har været involveret i beskæringen af træerne mellem Andelsforeningen og Majsletten, hvor mange grene hang langt ud over vejen og i lav højde.

Ligeledes fik vi kommunen til at beskære et par af de høje træer ud for E6 samt fjerne grene omkring lygtepælene.

I vores dialog med kommunen, er vi desuden blevet orienteret om, at hvis der ligger skæve

betonfliser på den del af Ellesvinget, som er offentlig vej, så er det kommunens ansvar at rette dem op, men den enkelte husejer har pligt til at fjerne ukrudt mv. mellem fliserne.

På sidste Generalforsamling lovede bestyrelsen at se på, hvad vi kunne gøre for at få bilister til at sænke farten på Ellesvinget. Vi deltog derfor i kommunens "Sænk farten" kampagne, hvor vi havde et banner stående og vi omdelte nøglering og flag til alle beboere.

Vi har også haft et møde med kommunen omkring farten på Ellesvinget, specielt strækningen ud for E6, så her blev der lavet fartmålinger over 7 dage ultimo november måned. Målingerne viste, at gennemsnitshastigheden er 38,8 km/t, og at 85% fraktilen er 46,6 km/t, hvilket betyder, at 15% kører mere end 46,6 km/t. Dette resultat er kommunen godt tilfreds med, så de vil ikke foretage sig yderligere.

På vores foranstaltning har kommunen opsat et tydeligere "lukket vej" skilt i starten af Ellesvinget, for at gøre uønskede biler opmærksom på, at vejen er blind, da det åbenbart ikke fremgår så tydeligt af diverse GPS'er.

Vi har fået anbragt en stor sten for enden af Ellesvinget mod Langhaven, da vi observerede, at nogle bilister fjernede den lille sten, for at kunne køre gennem "vejlukningen".

Legepladsen har fungeret som forventet; dog har en del hundeejere luftet deres hunde til gene for de små legende børn, så derfor har vi opsat skilte om, at hunde er uønskede på legepladsen.

Tak for et godt år!

Mange hilsner,

Bestyrelsen