
GRUNDEJERFORENINGEN "SLETTEN"

Bestyrelsens beretning for 2016

1. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder jævnt fordelt henover året.
2. I februar blev der afholdt fastelavnsfest med stor deltagelse af både voksne og børn. 4 tønder med præmier til konger/dronninger/bedste udklædning etc. Igen i år hjalp Jan med opsætning af tønder og varm chokolade; tak for det.
3. Vores forsikring i Alm. Brand er blevet opdateret, og dækker alle de fællesarealer, vi råder over.
4. Privat beplantning på fællesarealer er ikke hensigtsmæssigt, hvilket også blev opfattet positivt af en beboer ved bestyrelsens henvendelse. Hækken ved Ellesvinget 36 mod fællesarealet (æblehaven) er blevet for høj og bred. Vores gartner Ejnar har givet et overslag på trimning af denne, så bestyrelsen vil efterfølgende tage kontakt til beboeren.
5. På boldbanen har vi fjernet de ødelagte fodboldmål, og vi sætter ikke flere op, da de er blevet ødelagt flere gange. Kommunen blev kontaktet ang. klipning af buskads langs med boldbanen, og arbejdet blev udført kort tid efter. Wojciech ryddede den lille sti op til boldbanen, hvor han også har sat nogle smukke trin; tak for det.
6. Omkring legepladsen er der ikke sket så meget i 2016 udover den almindelige vedligeholdelse, dog har Wojciech repareret den sidste bæk; tak for det.
7. Der blev med stor succes afholdt sommerfest i juni måned i et lejet telt; tak til festudvalget.
8. Snerydning: Ved årsskiftet 2015/16 meldte kommunen ud, at de ville ensrette deres kontrakter om snerydning af private fællesveje i grundejerforeningen, og i den forbindelse skulle de berørte grundejere tage stilling til en fornyet aftale med fortsat opkrævning via ejendomsskattebilletten. Det fik tilslutning fra alle undtagen 1 husstand, og da dette forhold (ifølge kommunens regler) ville betyde slet ingen snerydningsaftale af Majsletten og Ellesvinget 125-163, måtte bestyrelsen finde en løsning på et nyt grundlag. I maj måned har bestyrelsen derfor - med hjemmel i den tinglyste deklaration for alle ejendommene - indgået en fornyet samlet aftale som grundejerforening, hvorved alle de berørte medlemmer er sikret den sædvanlige snerydning med opkrævning som sædvanlig på skattebilletten. De berørte medlemmer er i maj måned blevet skriftligt orienteret af bestyrelsen, og vi har alle nu modtaget en skattebillet, hvor der er opkrævet som tidligere fra kommunens side.
9. Bilisternes fart på Ellesvinget har også været debatteret i løbet af året, og bestyrelsen har drøftet muligheden for blomsterkasser ud for Ellebuen som chikane?