

GRUNDEJER !NFO

**Livlig debat på årsmøde
om den attraktive kommune
med det gode naboskab**



GRUNDEJER !NFO

Velkommen til nyeste udgave af Grundejer!NFO der henvender sig til alle grundejere i Rudersdal Kommune. Infobrevet udkommer næste gang i marts 2015.

Infobrevet udgives af Teknik og Miljø, og målet er at sætte fokus på aktuelle temaer, samtidig med at vi bringer andre historier af interesse for boligejere.

Denne gang sætter vi bl.a. fokus på årsmødet for grundejerforeningerne, praktisk info om fejl ved gadebelysningen samt projekt for Vedbæk Nordstrand. God læselyst!



Indhold

God debat på årsmøde for grundejerforeninger 3

Værn om det gode naboskab 4

Spar tid når gadelyset er gået ud 5

Projekt for udvikling af Vedbæk Nordstrand 6

Snerydning m.v.: Grundejerens pligter 7

Vasevej tæt på at være færdig 7

Klimaprojekt i Trørød udvides 7

GRUNDEJER !NFO

Udgives af
Rudersdal Kommune
Teknik og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
46 11 23 00

Ansvarshavende redaktør

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Layout

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Foto

Rudersdal Kommune

Skribent

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Har du ris og ros, så kontant Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]



RUDERSDAL
KOMMUNE

Årsmøde gav mange ideer til et indbydende og renere Rudersdal

Stemningen var afslappet, interessen stor og ideerne mange, da Rudersdal Kommune i november stod for det årlige møde med grundejerforeninger og ejerlaug.

18 grundejerforeninger og ejerlaug var repræsenteret, og de bød ind med en lang række konstruktive spørgsmål og forslag til aftenens to hovedtemaer: "Et indbydende og renere Rudersdal" og "Det gode naboskab".

Førstnævnte blev præsenteret af MTU-formand Court Møller, mens Byplanformand Axel Bredsdorff tog sig af naboskab og et tilhørende indlæg om udviklingen i by- og lokalområderne.

Bycenterformand Erik Møllerup supplerede med svar på specifikke spørgsmål til arbejdet med bycentrene, her var fokus især på Birkerød.

Arbejdet i grupper og plenum resulterede i en god mængde respons, der nu skal vurderes nærmere.

De mange input indgår i det videre arbejde frem mod en færdig model for, hvordan kommunen og grundejerne kan samarbejde om de fælles mål, så vi bevarer Rudersdal som et attraktivt, rent og indbydende sted at bo.

Mangfoldigt input fra gruppearbejde på årsmødet

Deltagerne skulle i grupperne forholde sig til tre forhold, se t.h. for nogle af de input deltagerne bidrog med.

Læs også mere på næste side.



1. Hvordan kan vi engagere og motivere beboere i en fælles indsats for "Et indbydende og renere Rudersdal"?

Sponsorer som må opstille skilt (reklame). Pengene går til f.eks. skoleelever, som står for oprydningen på den givne strækning.

Frivillige til oprydning / tømning af skraldespande mv. på offentlige områder.

Temauger: Genopfrisk reglerne, renhold rabat, klippe hæk, rydde for smidt affald, hjælp en nabo, rens din vejrist.

Nudging-teknikker til brug af affaldsspande. Informationstavler om f.eks. dyreliv kombineres med information om skader som affald kan påføre dyr.

Pædagogisk indsats hvor skoler og børnehaver inddrages.

2. Hvilke typer indsatser og fælles projekter kunne have interesse for lokalområderne?

Klare regler – servitutter justeres, så de passer til virkeligheden. Grundejerforeningerne skal forpligte sig til at informere nye om gældende regler.

Skolebørn lærer at holde rent (grønt flag).

Apps med angivelse af nærmeste affaldsspand (GPS).

Kompost på egnede steder.

Nummererede affaldsspande med det mål at der føres statistik (og dermed hyppighed af tømningsbehov plus antal spande).

Grøn container i foreningerne.

Dialog, hotline, hvor f.eks. "skovsvin" kan anmeldes.

3. Hvilken rolle kan grundejerforeningerne spille i forhold til at nå målet om "Et indbydende og renere Rudersdal"?

Grundejerforeningerne har ingen magt, men bør holde orden i eget område. Fælles områder er et problem. Opdragelse af vores egne unger er nok det, der skal til.

Frivillige "korps" til oprydning og vedligehold i grundejerforeningens område.

Kommunikation til foreningens medlemmer.

Lære sine børn ikke at smide affald på gaden.

Påmindelser om hække, plankeværker.

Opfordre medlemmerne til at informere om bygge-/ anlægsarbejde for at skabe bedre accept af støj og rod med håndværkere.



Formand for Byplanudvalget
Alex Bredsdorff.

Meget kan klares ved at snakke med hinanden...

Et godt naboskab kommer ikke af sig selv, men snak med hinanden - så går meget en del lettere.

Det er vigtigt, at man som grundejer tænker over, hvilke konsekvenser der kan være for naboen, hvis man f.eks. har en masse byggematerialer liggende på sit fortov, har store træer der skygger for andre, har en dårligt fungerende brændeovn osv. osv.

Disse var blandt budskaberne, da formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff fortalte om byudvikling og det gode naboskab.

I den forbindelse opstod en kortvarig, men yderst livlig debat i salen om karakteren og højden af nybyggerier i kommunen, og hvor ensartet - eller det modsatte - beboelser bør være etc.

Nye initiativer

Axel Bredsdorff orienterede om, at udvalget er meget opmærksomt på behovet for fornyelse af området ved Vasevej / Bistrupvej.

Andre projekter omfatter byggeri af ca. 50 boliger på Kajerødgrunden, Skovly, Henriksholm og Trørød Torv.

Oversigt over klimaindsatserne.

	2014	2015	2016	2017	Følgende år
Geografiske indsatser					
Tved - vejrprojekt	x	x			x
Holte		x	x	x	x
Bistrup		x			
Birkedal Erhvervsvej		x			
Høsterkøb		x			
Tværgående indsatser					
Dialog mellem borgere og kommune	x	x	x	x	
Politik for kommunen som bygherre	x				
Lokalplaner	x	x	x	x	x
Skovrudsplan		x	x		
Reiningsplan for udløbning til grønne områder		x			
Forbedning af dagrindingsforfatningsmodel	x	x			
Samarbejde med nabo-kommuner	x	x	x	x	x
Har taget vandløb		x	x	x	
Reduktion af klimabelastning af stormflod (undersøgelse)		x			

Grundejerne - en vigtig brik i klimatilpasning

Klimatilpasning, der også indgik i programmet for årsmødet, viste sig at være et populært emne med en del spørgsmål.

Court Møller ridsede de overordnede linjer op og præsenterede klimatilpasningsplanen, der kan ses på rudersdal.dk: [Læs om Klimatilpasningsplanen](#).

Han nævnte også, at kommunen overvejer at tilbyde grundejerne en fifty fifty-ordning, hvor de kan nøjes med at afkoble halvdelen af deres regnvand og stadig få en del af de penge retur, de betaler for at være koblet på fælleskloakeringen.

Det, som udestår, er, hvordan modellen rent administrativt skal skrues sammen i forhold til Forsyningen.

Udvalgsformanden ser grundejerforeningerne som en vigtig brik i at drive udviklingen fremad, men understregede at det skal ske ad frivillighedens vej. Ingen grundejer skal tvinges til at afkoble sit regnvand, ligesom Rudersdal - modsat andre kommuner - ikke har planer om separatkloakering.

Spar tid når gadelyset er gået ud

Når gadelampen er mørk, kan du hurtigt og let selv indberette fejlen til DONG Energy, der står for driften af belysning på veje og stier i Rudersdal Kommune.

Du klikker dig blot ind på dongenergy.dk/ditgadelys og videre på knappen "Fejlmeld". Herefter søger du på adressen og det husnummer, som den defekte lysmast er placeret ud for (følg vejledningen under søgefeltet).

Herefter kan du markere stedet ved at klikke, men hvis DONG allerede er klar over fejlen, er dette vist med en rød prik.

Fra det øjeblik en fejl er registreret, går DONG's teknikere i gang med at udbedre den inden for 10 arbejdsdage.

Afhængig af hjælp

Det er vigtigt, at man selv sørger for at indberette en fejl, når man ser den, for ellers

kan der gå lang tid, før fejlen udbedres. Det skyldes, at DONG ikke automatisk kan se, når en pære pludselig går ud - gadelyset er ikke overvåget.

Så hvis ingen reagerer, selv om et lys måske ikke har fungeret i 14 dage, ja så kan der altså gå yderligere op til 10 arbejdsdage, inden lampen lyser igen, efter man har meldt fejlen ind.

Desuden kan DONG ikke "fange" hver en pære, der går i stykker, selv om de fører til syn med deres anlæg fire gange om året.

- Derfor har vi brug for hjælp fra borgerne, så vi hurtigst muligt får rapporteret videre til DONG, at der er en fejl, siger projektleder Michael Kristensen, Vejafdelingen i Teknik og Miljø, ansvarlig for kontrakten med DONG.

Frister for fejlrettelse

I den aftale, DONG har indgået med Rudersdal Kommune, er følgende tidsfrister for, hvor hurtigt DONG's folk skal reagere på en hændelse:

- Fejl v. enkeltstående master: Inden for 10 arbejdsdage
- Fejl på større antal master el. en stor del af en vej: Inden for 24 timer
- Fejl der medfører fare, f.eks. væltet mast m. blottede ledninger: Straks

Dæmpning af gadelys vinder frem



Dæmpning af gadelyset som element i at spare på energien vinder frem i Rudersdal Kommune.

Rudersdal Kommune har indført dæmpning af gadelyset på et antal nøje udvalgte mindre veje. Det sker for at spare på energien.

Dæmpningen er tidsstyret og omfatter typiske parcelhuskvarterer i ydertimerne, mellem midnat og kl. 6, når trafikken er mindre.

For at fastholde trygheden for dem, der færdes lokalt, indføres kun lysdæmpning i områder med gode oversigtsforhold.

Ved kommende nye anlæg med LED-lys vil der også være lysdæmpning i den nævnte tidsperiode.

Fejlmeld dit gadelys

Ring til os på 72 10 21 60, hvis du ser udendørslamper, der ikke virker – vi vil gerne have din hjælp og svarer hele døgnet. Har du ikke mulighed for at ringe til os, kan du fejlmelde online på "Dit Gadelys" - følg blot vejledningen på siden.

→ Fejlmeld



På DONG's hjemmeside kan du [fejlmelde gadelys](#), følg vejledningen.

Projekt for udvikling af Vedbæk Nordstrand

Udvidelsen af Vedbæk Havn er i fuld gang, og det samme er planerne om at udvikle den nordlige del af stranden.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at afsætte midler til at udvikle strandparken nord og syd for Vedbæk Havn, forudsat at havneudvidelsen blev vedtaget og gennemført.

Kystsikring

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til første etape af ombygning af Vedbæk Nordstrand. Heri indgår, at der anlægges en hofde mod nord, så stranden skærmes bedre mod vinterstormenes erosion, og sandet dermed ikke skylles væk.

Høfden afventer for øjeblikket at blive godkendt i Kystdirektoratet som kystbeskyttelsesforanstaltning.

Den grad af kystsikring, der er beskrevet i forvaltningens forslag, er ikke klimasikret mod stormflod. Men forslaget åbner for, at der i en efterfølgende etape kan etableres en langsigtet klimasikring af Nordstranden i forhold til de generelle havvandsstigninger, som forventes fremover.

”Flyttekabale” på stranden

Ud over kystsikring er en stribe aktiviteter i støbeskeen (se faktaboks t.h. for mere info), men en række forudsætninger er endnu ikke faldet på plads, deriblandt en ”flyttekabale”:

Vedbæk Vikingelaug skal flytte til Vedbæk Strandvej 366 (den hvide villa), da nedrivningen af laugets nuværende klubhus indgår i planerne for at åbne for en bedre sammenhæng mellem strandpark og havneområde.

Men før det kan ske, skal Dykkerklubben og Vedbæk Fritids-



fiskerlaug flytte ud af den hvide villa til klublokaler på havneområdet.

Ny og flyttet badebro

Havneudvidelsen har betydet ændrede dybdeforhold ud for Nordstranden, og derfor er sommerbadebroen i indeværende sæson rykket mod nord og er blevet forlænget.

Endvidere kommer der en ny vinterbadebro/permanent bro og - hvis det er nødvendigt - en forlængelse af den nuværende vinterbadebro.

[Læs mere på rudersdal.dk](https://rudersdal.dk) hvor du også kan se det fulde projektmateriale.

Indholdet af første etape

Første etape af udviklingen af nordstranden rummer en række elementer:

- Ny badebro
- Udvidelse af eksisterende badebro
- Ny forbindelse fra terrassen til den nye badebro
- Nye grillpladser
- Omdannelse af mur nord for restaurant La Vela
- Ny legeplads med gynger og hængekøje
- Ny udebruser og vandpost
- Ny terrasse med hæk omkring for vinterbadere ved den hvide villa

- Nyt areal med fast belægning ved den hvide villa til niveaufri adgang til nye toiletter og cykelstativer
- Genplacering af træningspavilloner
- Nedrivning af eksisterende bygning til vinterbadere samt reetablering af landskab
- Nyt offentligt tilgængeligt handicaptilet samt urinal i tilbygningen til den hvide villa (projekt i Rudersdal Kommunes regi)
- Ombygning af den hvide villa til vinterbadere (projekt i Rudersdal Kommunes regi)
- Ny beplantning i forbindelse med div. tiltag og etableringer, evt. regulering af terræn og strand mv.

Pas på din skraldemand!

Husk at rydde for **sne** og **is**!



Snerydning: Dit ansvar som grundejer

Selv om det i skrivende stund ikke er voldsomt tydeligt, er vi inde i den anden vintermåned. Derfor vil vi gerne informere om, hvilket ansvar du har som grundejer ift. snerydning m.v.

Som grundejer har du pligt til at sørge for, at man kan færdes på fortovet ud for din ejendom uden at komme til skade.

Det betyder, at du i vinterhalvåret skal rydde sne og sørge for, at der ikke er glat på fortov eller kørebane ud for din ejendom.

Rydning af sne

Snerydning skal ske så hurtigt som muligt, efter der er faldet sne. Dette betyder i praksis, at sneen skal ryddes i perioden fra kl. 7 – 22 (søndage dog fra kl. 8).

Er dit fortov eller sti glat, skal du sørge for at strø grus, sand eller lignende. Du har ligeledes pligt til at rydde sne og gruse på trapper op til din ejendom. Du kan læse mere i Rudersdal Kommunes vinterregulativ på rudersdal.dk/snerydning.

Nyt er det i år, at Rudersdal Kommune ikke rydder sne og bekæmper is på rekreative stier i skove og naturområder. Færdsel på disse stier er på eget ansvar.

Vasevej tæt på at være færdig

Omlægningen af Vasevej er i store træk ved at være færdig. Der resterer mindre arbejder, der gøres færdig så tidligt som muligt i det nye år. Det vigtigste udestående er etablering af adgangsforhold til den nye Vasevej fra beboerne i nr. 47A-C samt nr. 49A.

Tilsvarende mangler der at blive lagt slidlag på vejen, det sker i foråret 2015, når vejret har nået en passende temperatur.

Mere sikkerhed og bedre kig på naturen

Med afslutningen af anlægsarbejdet er gennemført en række tiltag, som dels vil øge sikkerheden på den befærdede vej, der forbinder Holte og Bistrup / Birkerød, dels vil give en bedre oplevelse af landskabet:

- Som noget af det meget synlige har de tohjulede trafikanter nu fået en dobbeltrettet cykelsti, og

bilisterne undgår de to skarpe sving, hvor vejen er blevet rettet ud.

- I begge ender af den dobbeltrettede cykelsti, syd for jernbanen og tæt på Rønnebærvej i Holte-delen, er anlagt to overgange for cyklister. De er markeret med skiltning og med en hævet flade for at sænke bilernes hastighed.
- Til erstatning for den natur, som er nedlagt, er etableret fire nye biotoper.
- To nye regnvandsbassiner skal håndtere regnvand fra Vasevej, men er udformet så de også fremstår som attraktive naturelementer.
- Som led i arbejdet er der tyndet godt ud i beplantningen, så trafikanterne får et langt bedre kig ud mod den flotte og varierede natur, Vasevej byder på.

Rudersdal Kommune udvider klimaprojekt i Trørød

Rudersdal Kommune har besluttet at udvide sit klimaprojekt i Trørød på Holmebjerg og Viekær til også at omfatte Ellesletten.

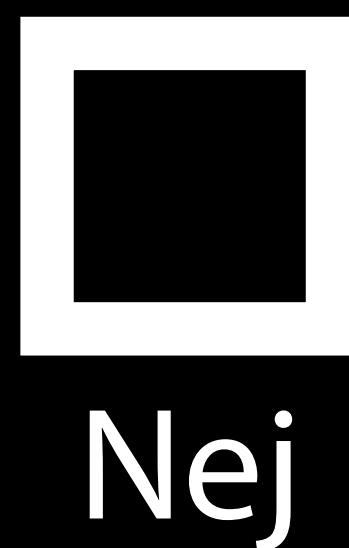
Udvidelsen skal sikre, at vandet fra Ellesletten løber til Maglemoserenden og ikke til kloakkerne. Modsat Holmebjerg er der på Ellesletten ikke tale om at ændre vejforløb eller omgivelser. Baggrunden for initiativet er, at projektet er med til at styrke kommunens samlede klimaindsats.

Tidsplan, Holmebjerg

Klimatilpasningsprojektet på Holmebjerg og Viekær har følgende tidsplan:

- Vinter 2014-15: Udbudsfase hvor der skal findes den entreprenør, som skal udføre arbejdet
- Februar 2015: Kontrakt med entreprenør
- April 2015: Start på anlægsfase
- April / maj 2015: Beplantning med hjælp fra beboerne

Vi vil gerne
leje med dig
– vil du leje os?



Vi har lokaler der rummer
6 – 600 personer, rigeligt med
gratis p-pladser, lys, lyd og service
i verdensklasse.

Vi lejer allerede med bl.a. TDC,
Rotary og Furesø Golfklub.
– skal vi også leje med dig?

Ring til kunstnerisk leder
Asger Ahn 72 68 56 41
for din næste lejeaftale

SemerepåMantzius.Rudersdal.dk

Mantzius

... et koncert- og kulturhus der
gerne vil lejes

Johan Mantziusvej 7 A i Birkerød
3 min. fra Birkerød Station

