

Velkommen til årsmødet

Årsmøde 2016 for grundejerforeningerne



Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. **Forsøg med affaldssortering:** Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat



Som I måske er bekendt med, så er affaldssortering et politisk prioriteret område i Rudersdal Kommune. Med andre ord er det noget, jeg finder meget vigtigt, og noget jeg mener, vi kan blive bedre til i Rudersdal Kommune både nu og i fremtiden.

Jeg vil derfor i de næste minutter forklare, hvorfor jeg mener affaldssortering bør prioriteres, og ikke mindst hvad vi her i Rudersdal Kommune gør for at fremme netop det.



Fra både national og international side, har der de sidste år været et ønske om at fremme affaldssorteringen. Bl.a. har man i EU sat forskellige initiativer værk, der alle har haft til formål at få lande til at betragte affald som en ressource og ikke et spildprodukt.

Hvad der er skrald for dig, har formentlig værdi for nogle andre, har været parolen. I Danmark har vi ikke overraskende set samme dagsorden fylde mere og mere.

I 2013 fik Danmark således ressourcestrategien "Danmark uden Affald", hvor det fremsatte mål for affaldssortering er, at 50 % af vores husholdningsaffald skal genanvendes frem mod 2022. Det er et ambitiøst mål, der tydeliggør den store rolle kommunerne har i den grønne omstilling. Men hvordan ser genanvendelsen af husholdningsaffald egentlig ud i øjeblikket i Rudersdal Kommune?



Som I kan se, har vi i Rudersdal Kommune en genanvendelsesprocent på husholdningsaffald på ca. 21 %. Med andre ord skal vi altså her i kommunen sætte fart på affaldssorteringen, hvis vi ønsker at nå målet om de 50 % genanvendelse i 2022.



Men en ting er, at vi har nogle nationale mål på affaldsområdet, vi gerne vil støtte op om.

Noget andet og vigtigere er, de miljø- og ressourcehensyn, der ligger i en god affaldssortering.

Affald gemmer på værdifulde materialer og ressourcer, som det kan give god mening at genanvende. Både metal, glas, pap, papir og plast kan, hvis det sorteres ordentligt og afsættes rigtigt blive til nye produkter.

Ifølge Miljøstyrelsen kan 333 aluminiumsbakker fx blive til en ny cykel, ligesom metallet fra 10 brugte øl dåser kan blive til 8 nye. På samme måde går der ca. 2 kg. olie til 1 kg. plast. Så jo mere plast man genanvender, jo mindre olie behøver man at hente op og sende gennem ressource- og miljøtunge processer. Genanvendelse af affald er altså noget, der styrker vores miljø og hjælper os til at passe på vores ressourcer. Og det er jo nok det, det hele i virkeligheden handler om.

Rudersdal Kommune: Projekt "SORTER - SÅ BLIR' LIDT TIL MER'



Projekt "SORTER. Så bli'r lidt til mer'.

Vi har sat tre forsøg i gang i to grundejerforeninger (parcelhuse) og en etagebebyggelse. Grundejerforeningerne tester to forskellige affaldsløsninger. I Lille Sandbjerg tester de en firekammerbeholder – det vil sige en beholder med fire opdelte rum indvendigt, et rum til hver affaldstype. I Eskemosevang tester de to tokammerbeholdere – det vil sige to beholdere med hver to rum indvendigt. Igen et rum til hver affaldstype. I etageforsøget, der endnu ikke er i gang, vil sorteringen ske i affaldshuse med en container til hver affaldstype.

De affaldstyper som der bliver sorteret i forsøgene er metal, glas, pap, papir og plast (blød og hård). Alt affald vi indsamler i forsøgene køres til Toelt, hvor Norfors kortlægger mængderne og kvaliteten af det indsamlede affald. Ydermere undersøger Norfors, hvilke afsætningsaftaler vi kan få for vores indsamlede affald. Alt sammen for at få belyst hele kæden i affaldssorteringen – og altså ikke blot indsamlingsdelen.

Formålet med forsøgene er at give os viden om fordele og ulemper ved de forskellige affaldsløsninger vi tester. På den måde får vi et langt bedre udgangspunkt for at vurdere, hvordan vi på bedste vis øger genanvendelsen i hele Rudersdal Kommune. Det hele sker i samarbejde med Allerød, Fredensborg og Hørsholm.



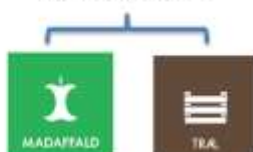
En sejlivet myte. Som I kan se på billedet bag mig, så har skraldebilen flere rum, hvilket sikrer, at det affald I sorterer forbliver sorteret i skraldebilen.

FOKUS-FRAKTIONER I RESSOURCESTRATEGIEN

Relevante nu
(testes i forsøgene)



Relevante på sigt



Erfaring fra forsøg



Viden om
fordele/ulemper



Valg af
affaldsløsning
til hele Rudersdal

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. **Klima- og energipolitik:** Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

Én fælles klima- og energipolitik



Hvad kan
virksomheder
gøre?



Hvad kan
kommunen
gøre?

Hvad kan
grundejeren
gøre?



Klima er et af de her store problemer som vi ikke hver i sær kan løse alene. Kommunens første klimaplan handlede om, hvad kommunen selv kunne gøre, men i den nye klima og energipolitik, som vi er ved at lave nu, handler det om, hvad vi kan gøre: Virksomheder, Borgere og kommune, hver for sig og sammen for klimaet.

Vi har stadig fokus på hvad kommunen selv kan gøre. Men vi har også fokus på, hvad vi sammen kan gøre.

Hvad kan grundejeren gøre?

Klima- og energi



For grundejeren handler det om: Huset, transporten, om at håndtere sit regnvand og som vi lige har hørt, så skal vi også til at lære at affaldssortere. På den måde spare vi ikke kun ressourcer, men fjernvarmen bliver også grønnere, når man kun brænder det der ikke kan genbruges.

ENERGIRIGTIGE BYGNINGER

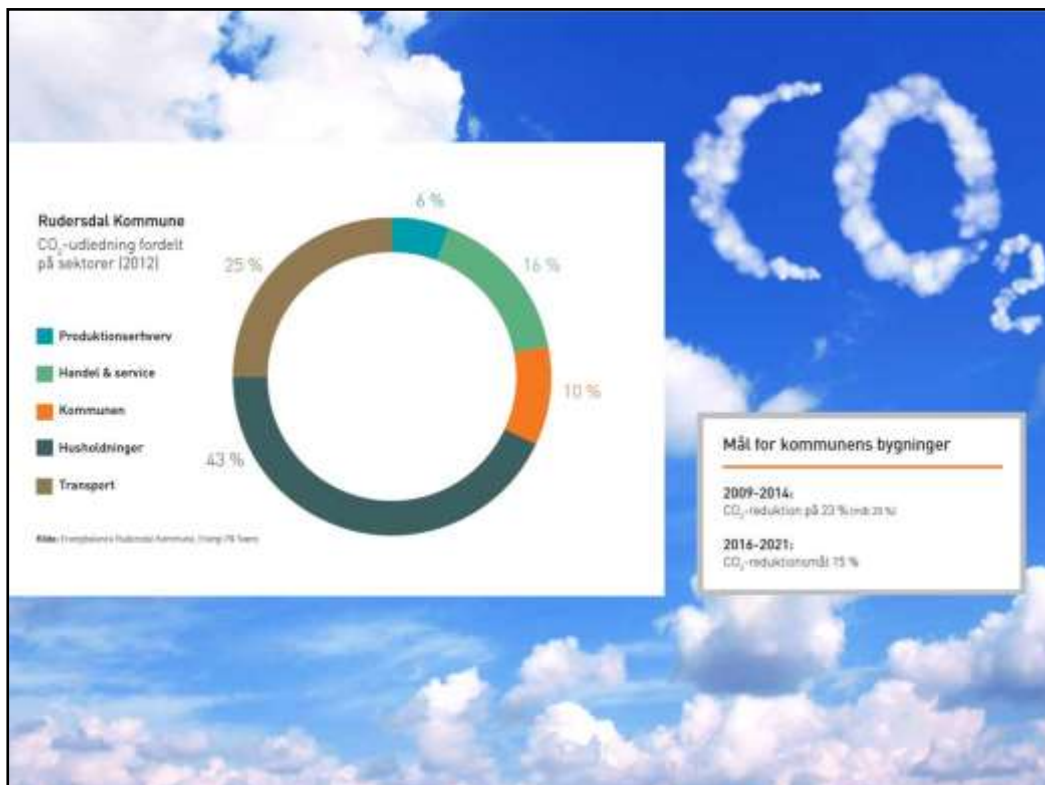


Kommunens egen indsats

Rudersdal Kommune går forrest og gør selv noget i de kommunale ejendomme. Målet om en 20 procents CO₂-reduktion i årene 2009-2014 gennem energibesparelser på særligt el og varme endte med en reduktion på hele 23 procent.

Tempoet holdes, og nye politiske mål er sat – og i 2021 vil kommunen have reduceret sin egen udledning med yderligere 15 procent. I de kommende år vil den konkrete indsats være rettet mod kommunens fredede rådhus i Holte og andre administrationsbygninger.

Energibesparelserne kan betale sig – også økonomisk. Fra 2009 til 2021 vil kommunen investere 120 mio. kr. I samme periode høster kommunen en besparelse på 145 mio. kr. Fra 2022 vil kommunen grundet investeringerne årligt spare 18,5 mio. kr. på driften.



Boligerne har det største energiforbrug i kommunen. Det har en dobbelt effekt at energirenovere boligen: Det har en stor CO₂-effekt og kan mærkes på varmeregningen. Som boligejer kan man både få tilskud til energirenovering ved at "sælge" energibesparelsen til et energiselskab og fradrag gennem den grønne BoligJobordning.

Kommunen planlægger sammen med Rudersdal Energicenter (Holte Fjernvarmes initiativ) at afholde inspirationsarrangementer med energifokus. Temaerne varierer fra gang til gang, men vil have særlig fokus på energieffektivitet og energibesparelser. Arrangementerne skaber rammen for, at borgere og energirådgivere kan mødes.

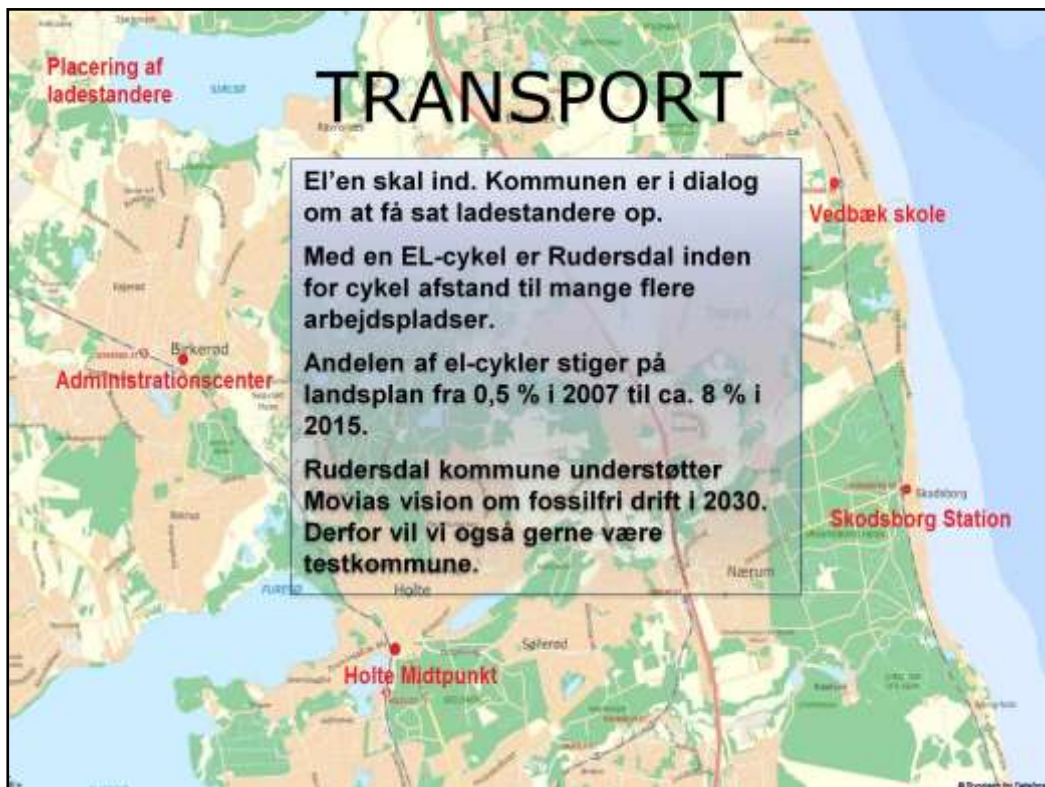


Mere fjernvarme

Hvor vi har mulighed for en fælles varmforsyning i kommunen, skal vi have mere fjernvarme. Det er en fleksibel opvarmningsform, som giver mulighed for at indfase grønne brændsler, når det giver mening. I dag kommer en stor del af fjernvarmen fra naturgas. I fremtiden vil fjernvarmen komme fra biomasse, solvarme og store varmepumper, der lagrer vindmøllernes overskudsstrøm.

Hvis man som borger bor i et fjernvarmeområde, gør et skift af oliefyr til fjernvarme en stor forskel. Oliefyr er den opvarmningsform, der udleder mest CO₂. Det er derfor en af de ting, man kan gøre, der giver mest på CO₂-kontoen. Bemærk! Fra 1. januar 2016 er det ikke længere tilladt at installere nye oliefyr, hvis du bor i et område udlagt til fjernvarme eller naturgas.

Udskiftning af oliefyr til grønne løsninger, f.eks. Varmepumper eller jordvarme, i områder uden fjernvarmemulighed kan være et godt grønt alternativ. Det reducerer både CO₂-udledningen og giver ofte besparelser på varmeregningen. I naturgasområder kan en god idé, som overgangsordning og for at reducere forbruget af naturgas, være at lave en "hybrid" løsning, hvor naturgas suppleres af f.eks. en varmepumpe.



Den overordnede strategi på transportområdet er at el skal ind som drivmiddel og at cyklen skal fremmes endnu mere



Lige meget hvad vi gør for at reducere CO₂, så vil vi komme til at opleve mere vand

I Danmark falder der i dag i gennemsnit ca. 710 mm nedbør på et år, som fordeler sig på ca. 120 dage. Ved det store skybrud i København den 2. juli 2011 faldt der 135 mm regn på tre timer. Så kraftigt et skybrud har vi endnu ikke oplevet i Rudersdal Kommune. Men det er ikke kun skybrud, som kan give udfordringer. De sidste vintre har været meget vådere end tidligere vintre. Således var vinteren 2015-2016 den næstvådeste, DMI hidtil har målt.

Om vinteren får vi ikke skybrud, problemet om vinteren er koblet regn. Man snakker om koblet regn, når det regner i længere perioder, nogle gange kraftigt – andre gange mindre kraftigt. Udfordringen er, at regnskyllene er så tæt på hinanden, at vandet ikke når at sive væk, før næste regnsky sætter ind. Derfor vil man opleve vand på græsplæner og et stort pres på kloaker og vandløb.

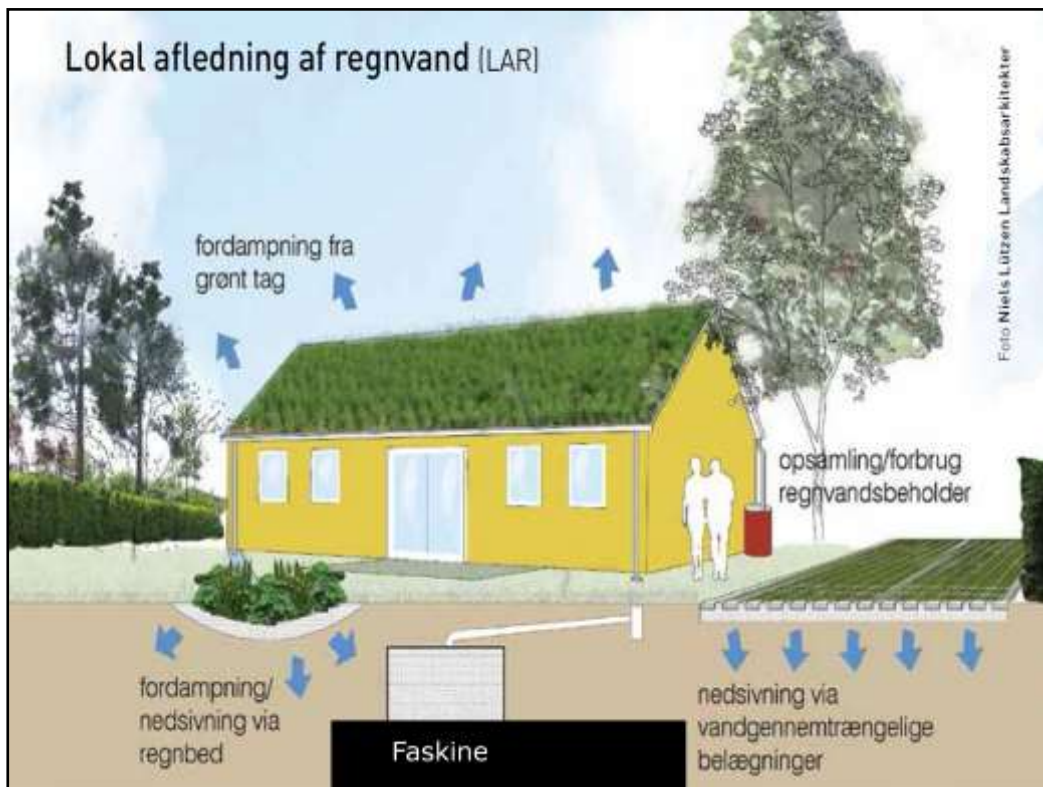
MEGEN REGN UDFORDRER RØRLAGTE VANDLØB



Rudersdal Kommune har et smukt og meget kuperet landskab, som blev skabt, da isen i den seneste istid smeltede væk. Vandet samlede sig i lavningerne, og dermed blev der dannet mange søer uden naturligt afløb. Det var tidligere ikke noget problem, men i takt med at villaer blev bygget tæt på søerne, blev der behov for, at vandstanden i søen ikke steg for meget, når det regnede. Man etablerede derfor vandløb for at lede vandet bort.

Disse og mange andre mindre vandløb blev i forbindelse med udstykning og byggeri lagt i rør under jorden. Ingen har i dag et fuldstændigt overblik over, hvor de mange rørlagte vandløb ligger. Den megen regn udfordrer de mange rørlagte vandløb, derfor er det vigtigt som grundejer at vedligeholde sine rørlagte vandløb. Mange steder er de ved at være slidte, og ofte vil de ikke være store nok til at lede vandet fra et skybrud eller en koblet regn væk.

Når vi rammes af megen regn må vi forvente at der bliver vådere i lavt liggende områder. Det vil man også opleve som grundejer



Derfor er det også vigtigt for mig at sige i dag, at med de stadig vådere vintre og den forøgede risiko for skybrud om sommeren, kan vi ikke forvente, at hverken borgere, kommune eller forsyning altid vil kunne lede vandet væk hurtigt nok. Kloakkerne renoveres løbende og klimasikres i den forbindelse. Men selv en klimasikret kloak vil ikke kunne klare de store mængder vand fra et skybrud. Derfor er det en god idé at gøre, hvad der er muligt for at mindske den mængde regnvand, som havner i kloakkerne.

Som grundejer bidrager du ved at koble regnvandet fra kloakken og selv nedsive det på egen grund.

Som grundejer er det en god idé at:

- Være opmærksom på lavninger på grunden
- Bruge belægninger vandet kan trænge igennem
- Installere tilbageløbsstop
- Installere omfangsdræn
- Installere højvandslukkere i kloaksystemet
- Forhøje kanter omkring lyskasser og skakter



Selvom vi stadig har et rigtig kraftigt skybrud til gode, så har vi oplevet regn. Kommunen er ved at gennemgå alle sine ejendomme i forhold til skybrud. Det er grundejerens ansvar at sikre sin ejendom og derfor er det en god ide at overveje følgende:

- Være opmærksom på lavninger på grunden
- Bruge belægninger vandet kan trænge igennem
- Installere tilbageløbsstop
- Installere omfangsdræn
- Installere højvandslukkere i kloaksystemet
- Forhøje kanter omkring lyskasser og skakter

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. **Ny trafikplan på vej:** Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

TRAFIKPLAN 2017-2020

Hvorfor en trafikplan?

Styringsredskab for hvad vi vil med trafikken:

- Struktur på vejnettet (vejklasser)
- Sammenhængen lokalt og regionalt mellem bycentrene
- Sammenhængen til det nationale vejnet
- Kortlægning af hvor de forskellige trafikant-typer færdes
- Retningslinjer for hvor der kan etableres chikaner
- Langsigtet strategi for trafiksikkerheden

Den eksisterende udløber. Trafikplanen er et vigtigt styringsredskab for de langsigtede strategier fx sammenhængen for mobilitet i kommunen , sammenhæng i vejnettet samt en langsigtet strategi for trafiksikkerheden.



Arbejdet med trafikplanen blev godkendt af Miljø og Teknikudvalget i maj. Der er afholdt 2 fokusgruppemøder der har påpeget interesse og behov for disse 6 temaer.

Forvaltningen sidder med arbejdshandsker på, og det er planen at Trafikplanen bliver godkendt til offentlig høring i løbet af foråret.

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. **Status på aftaler om private fællesveje:** Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat



Ejere der bor ved private fællesveje har mulighed for at tilslutte sig en serviceordning for vintervedligeholdelse og/eller en for vejvedligeholdelse.

Da de nuværende ordninger er indgået over en meget lang årrække, har de været meget forskellig i udformning. Forventningerne til hvilken ydelse der kunne forventes har derfor ikke været klar.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede derfor den 14. august 2013 at aftalerne blev revideret.



Forvaltningen har efterfølgende opsagt alle aftaler omkring vintervedligeholdelse omfattende 3.908 husejere.

Efterfølgende er der fra 1. januar 2017 indgået nye aftaler med 1.540 husejere omfattende 102 private fællesveje.



Som noget nyt vil der blive udsendt SMS-meddelelser hver gang til alle beboere på de omfattende veje, når der har været ryddet sne.

Primo 2017 vil forvaltningen opsiges aftalerne omkring vejvedligeholdelse efter samme skabelon og indgå nye aftaler, hvor det ønskes.

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. **Nye rekreative stier og projekter:** Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat



I maj måned kunne Rudersdal Kommune indvie Sjælsøstien. Den er nu fuldført i Rudersdal og Allerød Kommune. Stien har længe været et ønske fra borgere og grønne organisationer.

Det er lykkedes at gennemføre en sti som skaber adgang til nye dele af vores skønne naturomgivelser, og desuden har stien betydning regionalt set, da den skaber forbindelse på tværs af kommunegrænser.

Miljøvurderingen af projektet resulterede blandt andet i, at stianlægget er anlagt i en vis afstand fra selve søbredden. Herved er der udvist størst muligt hensyn til plante- og dyreliv, som er mest sårbart helt tæt på søen. Ved udløbet af Kajerød Å giver det nye fugleskjul mulighed for at studere søens fugle på nær hold uden at skræmme dem op.



I juni måned genåbnede Ruderdal Kommune en renoveret Chr. Winthers Sti. Furesøens bølger havde ødelagt stiens kantsikring og stiens asfaltbelægning var undermineret. Da stien ligger på blød søbund måtte der findes en ny, fremtidssikret løsning.

Løsningen blev et brodæk i azobé-træ, som med sine 503 m er et af landets længste. Og en flot konstruktion, som er indpasset med respekt for naturen langs Furesøen. Chr. Winthers Sti forbinder Holte med Bistrup og naturområdet Vaserne, og det nye brodæk benyttes flittigt af motionister, pendlende cyklister, naturfolk m.fl.

Som en del af projektet er også stien syd for Holte Roklub blevet renoveret. Her er der etableret en 110 m lang kantsikring af azobé- og egetræ mod Furesøen, og stien er oprettet og suppleret med et ny majsfarvet stenoverflade – der mangler kun lidt opretning af stiens rabatter.



****TEKST TIL DENNE OG NÆSTE SLIDE (1/2)****

I juni måned indviede Ruderdal Kommune et flot nyt fugletårn i Vaserne nær Birkerød Sejlklub. Indvielsen skete i forlængelse af en aftale om den fremtidige drift og pleje af Vaserne, der blev indgået med Aage V. Jensens Naturfond i efteråret 2013.

Fonden er en af Danmarks største private naturfonde, som har bekostet det nye handikapvenlige tårn, et fugleskjul ved Olsens Sø, informationstavler og borde/bænkesæt. Fonden har endvidere opkøbt næsten 40 ha. mose, eng og sø i Vaserne fra Birkerød Rideklub.

Kommunens andel af aftalen er at pleje de opkøbte arealer i Vaserne og vedligeholde stisystemet, broer m.v. i et område, som må betegnes som kommunens vigtigste naturområde.



****TEKST FOR TO SLIDES (2/2)****

I juni måned indviede Ruderdal Kommune et flot nyt fugletårn i Vaserne nær Birkerød Sejlklub. Indvielsen skete i forlængelse af en aftale om den fremtidige drift og pleje af Vaserne, der blev indgået med Aage V. Jensens Naturfond i efteråret 2013.

Fonden er en af Danmarks største private naturfonde, som har bekostet det nye handicapvenlige tårn, et fugleskjul ved Olsens Sø, informationstavler og borde/bænkesæt. Fonden har endvidere opkøbt næsten 40 ha. mose, eng og sø i Vaserne fra Birkerød Rideklub.

Kommunens andel af aftalen er at pleje de opkøbte arealer i Vaserne og vedligeholde stisystemet, broer m.v. i et område, som må betegnes som kommunens vigtigste naturområde.



Stien ved Rævegravene er hen over sommeren genåbnet som ridespor mellem Skyttehaven og Caroline Mathilde Stien. Som en væsentlig forbedring er stien nu suppleret med et gangspor, så også borgere til fods har fået mulighed for at nyde turen gennem Maglemosen op til Sandbjerg Østerskov og Folehaveskoven.



Der sker flere gode ting i realiseringen af den plan for Holtegårdsparken, som blev godkendt af Miljø- og Teknikudvalget i foråret 2016.

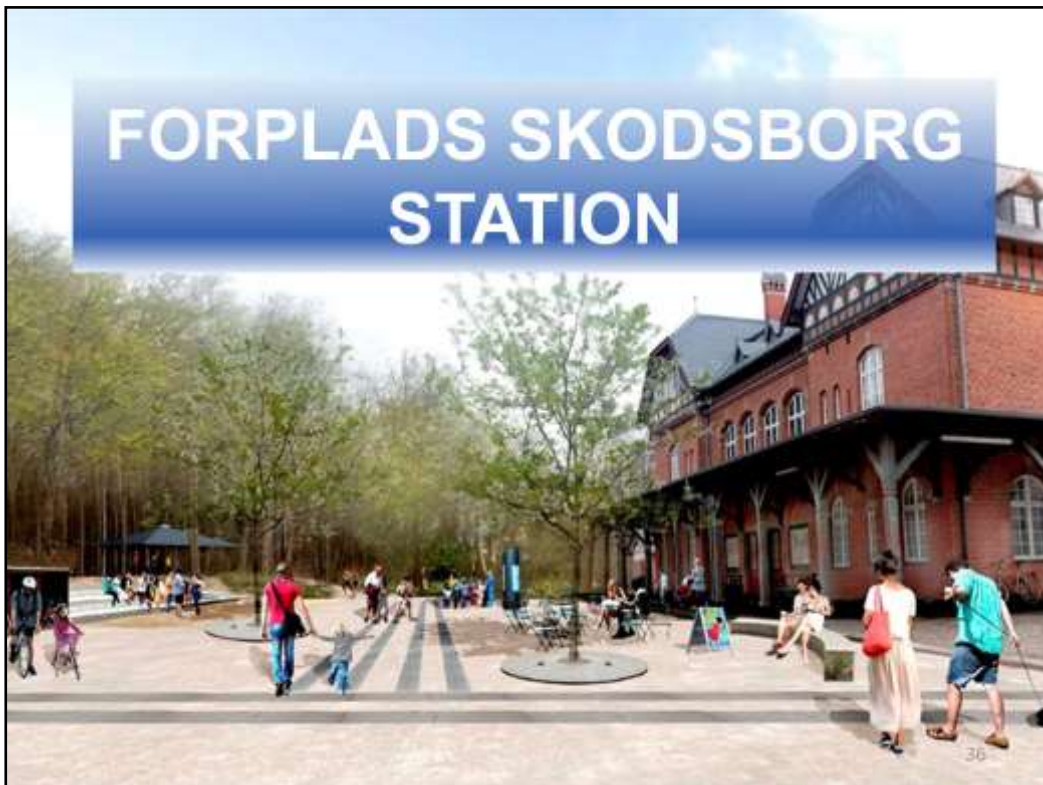
I sommer blev der etableret en Minigolfbane.

I efteråret blev der kørt jord ind til cykeludfordringsbanen. Vi har genbrugt den rene overskudsjord fra et andet projekt i kommunen: Skaterparken i Birkerød.

Cykeludfordringsbanen skal være for cykelaktive borgere i alle aldre, og den forventes at blive færdig realiseret i foråret 2017 i samarbejde med Holte Mountainbike klub.

Derudover har vi lagt 1000 pinselilje løg ud, som til foråret vil pryde indgangen til parken under de nyplantede kirsebærtræer og fortælle om starten på en ny sæson.

(OBS OBS foto af cykelrytter er 'klippet ind' fra projekt andetsteds)



Og nu til et af de kommende rekreative projekter, nemlig forpladsen ved Skodsborg Station.

Forvaltningen har i samarbejde med Naturstyrelsen, Banedanmark og DSB påbegyndt skitseprojektering af forpladsen ved Skodsborg Station. Målet er at udvikle stationsområdet til et attraktivt udflugtsmål med trænings- og legefaciliteter i naturen, samt anlægge forpladsen som et attraktivt mødested og ankomstområde.

Anlægsarbejderne for forpladsen påregnes først i gangsat, når der er tilstrækkelig tyngde i aktiviteterne omkring at etablere naturlegeplads i skoven og gøre stationsbygningen til en aktiv del af mødestedet.

Eneste aktivitet i området foreløbig er, at Naturstyrelsen meget snart går i gang med etablering af et par picnicpladser i skoven.

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. **Arkitektur- og bevaringspolitikken:** Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

Arkitektur- og bevaringspolitikken

Hvordan får vi politikken til at virke?

- Hvad kan kommunen gøre?
- Hvad kan grundejere gøre?
- Hvad kan rådgivere gøre?
- Hvad kan vi i fællesskab?



Arkitektur- og bevaringspolitikken

Hvordan får vi politikken til at virke?

- **Hvad kan kommunen gøre?**
- Udarbejde politikker
- Indarbejde i planer og byggesager
- Kommunikere budskabet





Naboskab

Udvalget vil arbejde på at fremme det gode naboskab i lokalområderne, hvor borgerne udviser hensyn til naboer og nærmiljøet, bygger i respekt for omgivelser og i overensstemmelse med gældende regler.

Arkitektur- og bevaringspolitikken

Hvordan får vi politikken til at virke?

- **Hvad kan grundejerne gøre?**
- Være oplyst og respektere regler
- Bygge med respekt for stedet
- Understøtte det gode naboskab



Arkitektur- og bevaringspolitikken

Hvordan får vi politikken til at virke?

- **Hvad kan rådgivere gøre?**
- Kende lov, planer og deklarationer
- Sikre sig at de og ejer forstår dette
- Bruge politikken i dialogen



Arkitektur- og bevaringspolitikken

Hvordan får vi politikken til at virke?

- **Hvad kan vi i fællesskab?**
- Vise respekt og glæde for stedet
- Kende og respektere regler
- Tænk naboskab, fællesskab og tillid



Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. **Hvor kan vi bygge flere boliger** – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

Hvor kan vi bygge flere boliger?

Og boliger til hvem?

- Fra erhverv og institution til bolig
- Fortætning i bymidter
- Boliger til alle aldre





Byudvikling og byomdannelse

Udvalget vil gennem ny lokalplanlægning og administration af enkeltsager arbejde for, at byudvikling og byomdannelse i kommunen:

- sker ud fra hensynet om at bevare de smukke omgivelser med en høj grad af kvalitet og æstetik
- respekterer bevaringsværdierne i de eksisterende bebyggelser og
- styrker de grønne værdier i by-bolig- og erhvervsområderne

Herunder vil et særligt fokus være, at der gives mulighed for at bygge nye boliger til forskellige målgrupper, der kan bidrage til en positiv udvikling af kommunens befolkningsudvikling.



sker ud fra hensynet om at bevare de
smukke omgivelser med en høj grad af
kvalitet og æstetik





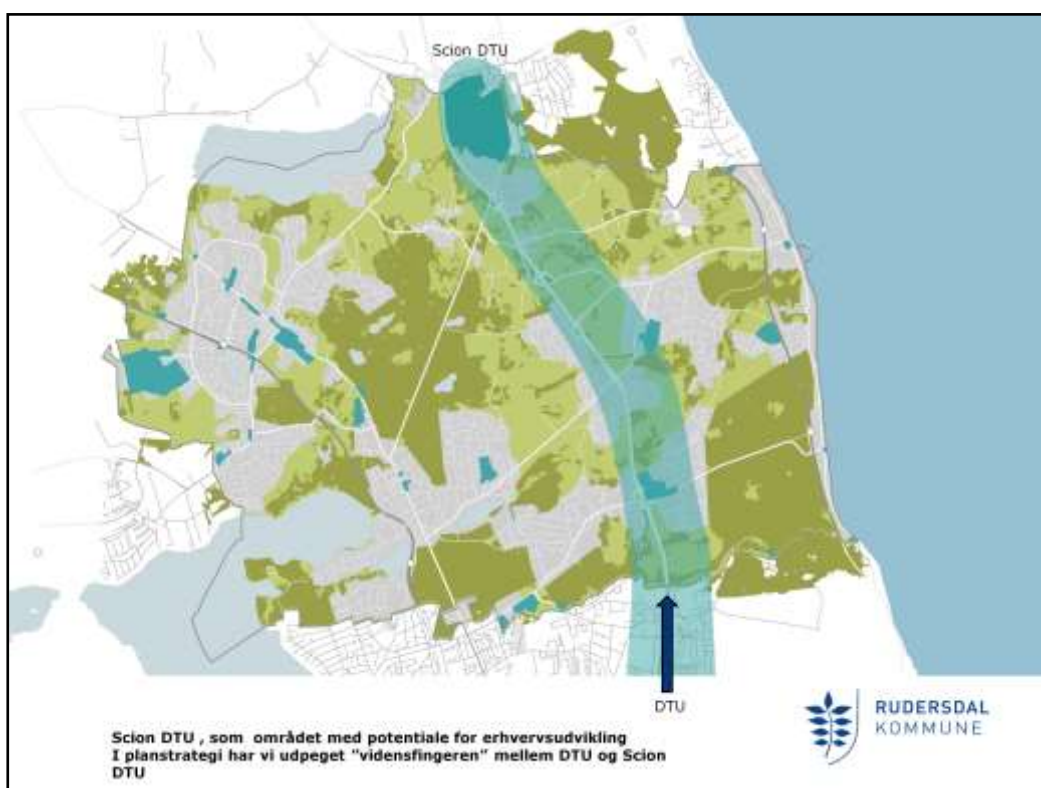
respekterer bevaringsværdierne i
de eksisterende bebyggelser





styrker de grønne værdier i
by-bolig- og erhvervsområderne





BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Nye borgere – nye boliger

Der skal skabes mulighed for, at der kan bygges flere boliger, som passer til forskellige målgruppers ønsker og behov; særligt boliger til ældre og børnefamilier.



BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Bistrup/Vasevej – Nye boliger/butikker?



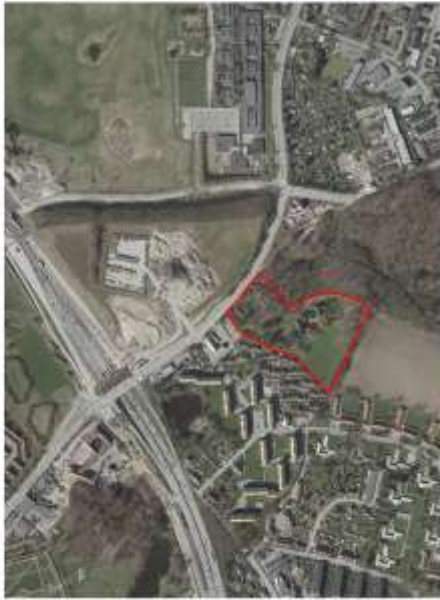
BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Kajerødskolens grund – Nye boliger



BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Skovly – Nye boliger



BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE (Etape 1+2)

Henriksholm – Nye boliger



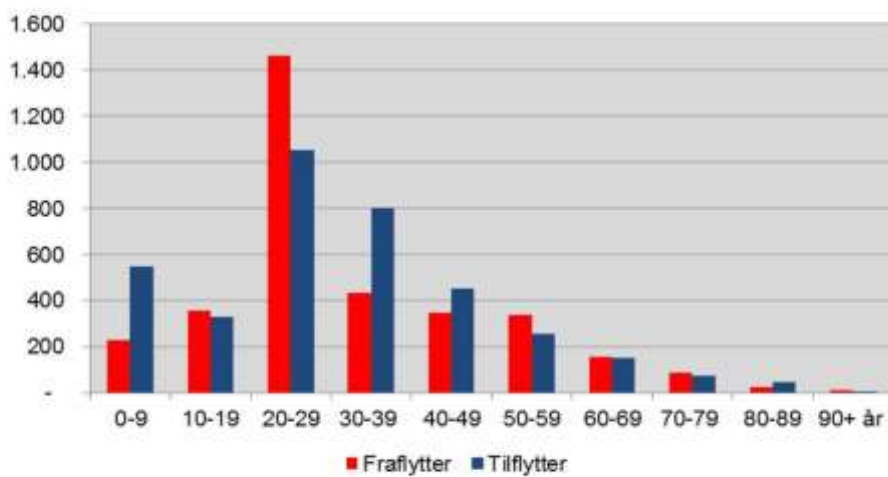
BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Kypergården – nye boliger



BYER – UDVIKLING OG OMDANNELSE

Aldersfordelt til- og fraflytning i 2014 (antal personer)



Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. **Mobilmaster skal give bedre dækning** – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

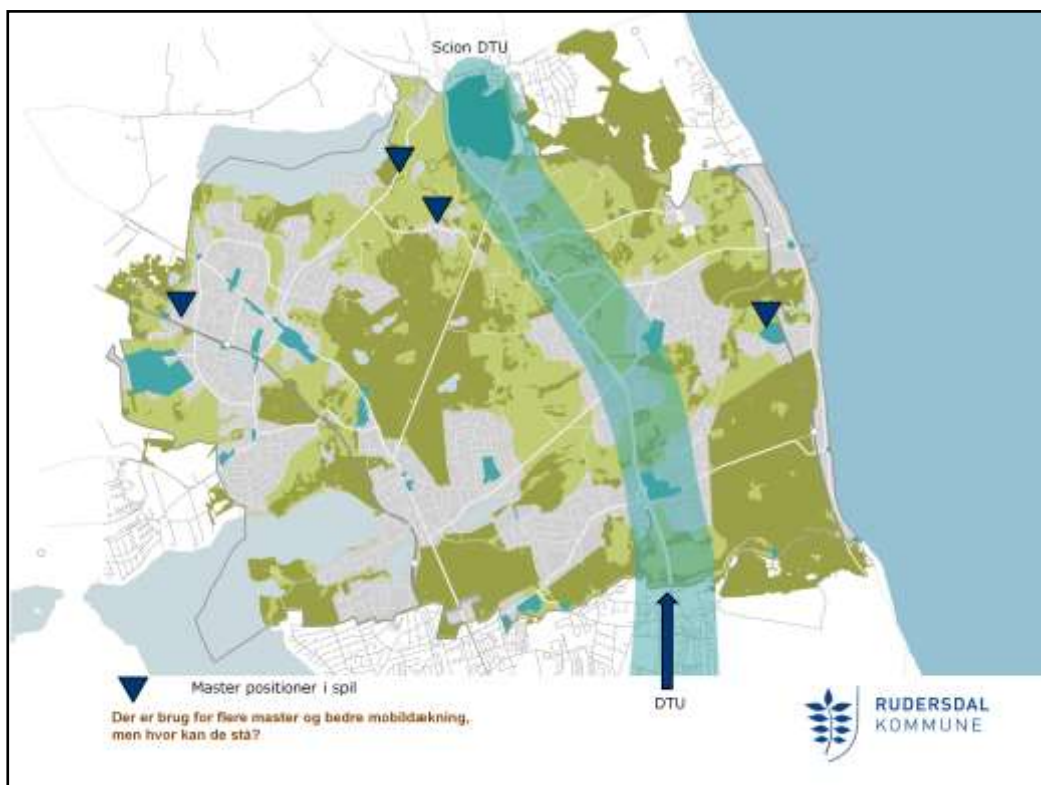
4. Spørgsmål og debat

Kommunens krav til mobilmaster

- Visualisering er nødvendig
- Høring efter reglerne - Byggelov og Lokalplan
- Orientering af grundejerforening
- Gerne opsætning i erhvervsområder og ved offentlige anlæg
- Byzone er bedre end landzone
- Undgå bevaringsværdige bymiljøer og fredede områder
- Byplanudvalget godkender nye master



Master og mobil antenne anlæg i dag



Bilag 1 – Placeringsforslag for gittermast for mobiltelefoni

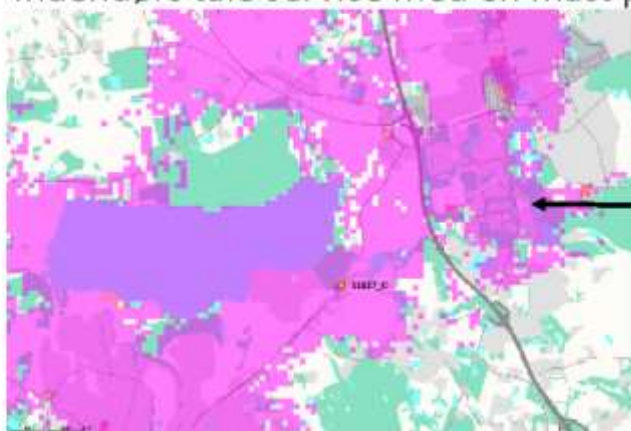
Placeringsforslag



Placering 1, er den mest optimale løsning for TT-Netværket, da den kommer til at stå ud mod vejen 207. Masten placeres 10 m i østlig retning fra vejen ind i skoven.

Placering 2, er et acceptabelt alternativ, men vil ikke på samme måde give dækning til vejen 207. Masten vil blive placeret ca. 60 m væk fra vejen 207, også i østlig retning.

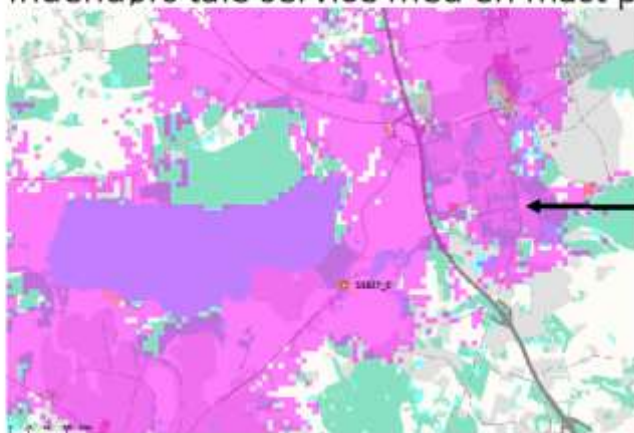
Indendørs tale service med en mast på 36m



Den **PINK** farve står
for dekningen, som vi forventer
at kunne dække vores kunder med
indendørs tale dekning.

Den lille og mørkere pink farve
frekvenser pga. farver i
baggrundskortet.

Indendørs tale service med en mast på 42m



Den **PINK** farve viser områderne, som vi forventer at kunne dække vores kunder med indendørs tale dækning.

Den lilla og mørke grøn farve fremkommer også, farver i baggrundskortet.

36 m mast rørmast og gittermast



42 m mast rørmast og gittermast



Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

GRØNNE HEGN

[Hjemmeside](#)

[Dit hus og grund](#)

[Hus- og grundejer i kommunen](#)

[Grønne hegn](#)



Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

Dagsorden

1. Nyt fra Miljø- og Teknikudvalget

v. Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

- a. Forsøg med affaldssortering: Hvad er planen videre frem?
- b. Klima- og energipolitik: Hvad kan og bør grundejerne bidrage med?
- c. Ny trafikplan på vej: Er der penge til mere trafiksikkerhed og cykelstier?
- d. Status på aftaler om private fællesveje: Hvad gør vi videre frem?
- e. Nye rekreative stier og projekter: Hvad er status?

2. Nyt fra Byplanudvalget

v. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

- a. Arkitektur- og bevaringspolitikken: Hvordan får vi politikken til at virke?
- b. Hvor kan vi bygge flere boliger – og til hvem?
- c. Mobilmaster skal give bedre dækning – hvor kan vi sætte nye master op?

3. Grønne hegn – ny pjece til grundejerne

V. Iben Koch, direktør

Pause

4. Spørgsmål og debat

