

GRUNDEJER !NFO



Nu åbnes Birkerød

Den nye p-ring i Birkerød Bymidte samt åbning for ensrettet trafik ad Hængekøjen mod Majpladsen forventes færdig 1. november. Formålet er at gøre det lettere for handlende i bil at finde en p-plads

GRUNDEJER!NFO

Velkommen til nyeste udgave af Grundejer!NFO der henvender sig til alle grundejere i Rudersdal Kommune. Infobrevet udkommer næste gang i december 2015.

Infobrevet udgives af Teknik og Miljø, og målet er at sætte fokus på aktuelle temaer, samtidig med at vi bringer andre historier af interesse for boligejere.

Denne gang fortæller vi bl.a. om den nye parkeringsring i Birkerød, tvungne besparelser på busdriften, og hvordan nye regnbede i Trørød skaber grøn glæde, samtidig med at regnvandet nu kan sive i jorden.



Indhold

- Ny parkeringsring i Birkerød er klar 1. november 3
- Krav om besparelser på busområdet 4
- Regnvand gør nytte og skaber grøn glæde i Trørød 5
- Send en sms hvis skraldespanden er fuld 6
- Gode råd hvis du skal asbest-renovere dit tag 7
- Rudersdal Kommune styrker rotteindsatsen 8
- Bedre styr på cyklerne i Birkerød og Vedbæk 9
- "Vi bor smukt"-fotovindere er nu fundet 10
- Vand i haven kan være tegn på skjult vandløb 11
- Ni indsigelser til "Planstrategi 2015" 12

GRUNDEJER! !NFO

Udgives af
Rudersdal Kommune
Teknik og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
46 11 23 00

Ansvarshavende redaktør

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Layout

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Foto

Er andet ikke nævnt, er fotos taget af
Rudersdal Kommune

Skribent

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Har du ris og ros, så kontakt Henrik
Møller [hhmo@rudersdal.dk]



RUDERSDAL
KOMMUNE

De røde pile markerer placeringen af skiltning for den nye parkeringsring.

Ny parkeringsring i Birkerød er klar ca. 1. november

Den nye p-ring i Birkerød Bymidte samt åbning for ensrettet trafik ad Hængekøjen mod Majpladsen forventes færdig 1. november. Formålet er at gøre det lettere for handlende i bil at finde en p-plads.

Den nye parkeringsring skal øge tilgængeligheden til Bymidten - især fra Stationsvej og Hængekøjen - og gøre det mere overskueligt at parkere.

Tanken er, at parkeringsringen, der forventes færdig ca. 1. november, etableres på forsøgsbasis i et år på følgende veje:

Fra Stationsvej via Hængekøjen til Majpladsen, hvor strækningen vil være ensrettet, og videre til Henrik Gerners Vej, Johan Mantzius Vej, Vilhelm La Cours Vej, Søndervangen og Teglpporten tilbage til Stationsvej.

Majpladsen opdeles i kørende og gående trafik

Omdrejningspunktet er således, at bilerne kan krydse Majpladsen, men pladsen kan dog lukkes ved særlige kirkelige arrangementer eller aktiviteter i Hovedgaden, på Majpladsen og i Præstegårdshaven.

I det daglige opdeles Majpladsen i to områder: Et for biler og et for bløde trafikanter.

Adskillelsen markeres med en række små cylinderformede pullerter (se ill.), og samtidig etableres bump ved indkørsel til Majpladsen.

Den valgte løsning forventes at øge tilgængeligheden til bymidten, give et bedre overblik over parkeringsmulighederne og samtidig sikre, at trafiksikkerheden er i orden.

Bilerne kommer til at krydse den yderste del af Majpladsen, men kun i meget lav fart, så både gående, cyklister og biler kan tage hensyn til hinanden.

Nye skilte

Samtidig sættes nye skilte op, der viser, hvor der er p-pladser.

Nye skilte med "P-ring" (se ill.) erstatter enkelte eksisterende skilte med henvisning til "Butikscenter" / "Bydmidte"..



En del af Majpladsen afskærmses med såkaldte pullerter, så den kørende og den gående trafik adskilles, når der åbnes for trafik via Hængekøjen. (Visualisering)

Krav om besparelser forringer busdriften

Øgede udgifter til busdriften betyder, at der skal spares tre mio. kr. på området. Konkret lægges op til et lavere serviceniveau på ruterne 194, 197 og 198 / 199. Til gengæld styrkes 190 og 196.

Et forslag, der nu sendes i høring, er netop [vedtaget i Miljø- og Teknikudvalget](#). Det beskriver en række ændringer for i alt seks busruter: 190, 194, 196, 197, 198 og 199.

Baggrunden for at der skal spares, er især, at Rudersdal Kommune pålægges flere udgifter til den kollektive bus- trafik på grund af en ny lov vedtaget af Transport- og Byg- ningsministeriet.

Formand for Miljø- og Teknikudvalget i Rudersdal Kom- mune Court Møller (B), siger:

- Vi kommer ikke uden om at ændre i busdriften i 2016. Men det er vigtigt at sige, at det er udefra kommende krav, som gør, at kommunen er nødt til at spare tre mio. på driften næste år.

- Vi har forsøgt at finde løsninger, der gør mindst ondt, blandt andet ved at høre borgernes input til hvordan vi bedst kunne tilrettelægge ruterne i forhold til behovene, siger Court Møller.

Forslaget sendes nu i offentlig høring i fire uger, hvorefter høringssvar og konsekvenser for forslagene kan behandles på udvalgets møde i januar.

Ændringerne vil træde i kraft ved ændring af sommerkøre- planen til august 2016, bortset fra besparelsen på Flextur, som træder i kraft allerede i januar 2016.

Ruteændringerne og deres finansiering

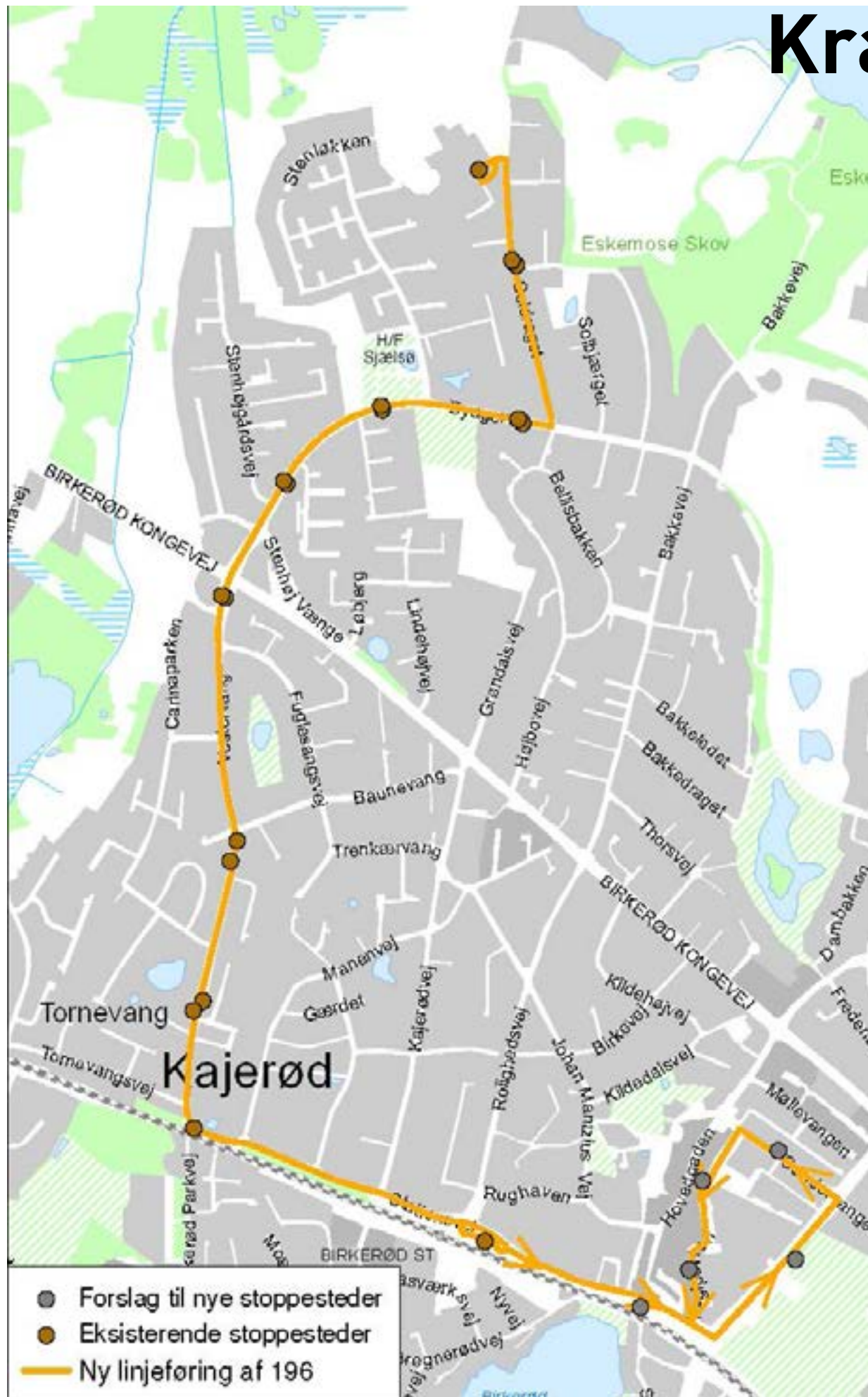
De konkrete forslag til ændringer i de nævnte ruter er i hovedtræk:

- **Linje 190:** Linjen udvides til at betjene Paradiskvarteret i Holte i én retning - som erstatning for linje 197 som nedlægges i samme område.
- **Linje 194:** Linjen afkortes til Nærum St. i hverdage kl. 6-20, hvor regionens nye E-linje betjener strækningen. Linjen betjener fortsat strækningen aften og weekend.
- **Linje 196:** Pengetorvet i Birkerød betjenes i forlængelse af den eksisterende rute i én retning.
- **Linje 197:** Linjen afkortes til Kulturcenter Mariehøj med en afkortet variant til Ebberød. De lange ture til Kultur- center Mariehøj får én afgang mindre i myldretiden.
- **Linje 198/199:** Linje 198 nedlægges, og linje 199 udvides til samme driftsomfang som på linje 198. Ruten kører ikke til Bistrup Trafikplads.

Disse ændringer vil give en besparelse på driften på to mio. kr. Den sidste million skal findes på følgende måde:

- **Flextur:** Fra 2016 stiger grundbeløbet på flextur fra 24 til 36 kr. pr. passager pr. tur. Det forventes at reducere udgifterne med 300.000 kr.
- **Effektivisere kapaciteten i busdriften:** 500.000 kr.
- **Reducere udgiften til ekstrakørsel** for store busser på ruter, hvor der kører små busser som standard - f.eks. når en skoleklasse skal til naturskolen. Besparelsen opnås ved lavere afregningspris overfor busselskabet. Besparelse: 200.000 kr.

Oplægget til besparelser arbejder ikke med en reduceret drift om aftenen. Det skyldes, at forvaltningen har vurderet, at et sådant initiativ vil være særdeles forringende for den kollektive bustrafik. Movia har opgjort, at det vil ramme ca. 60.000 passagerer årligt.



Regnvand gør nytte og skaber grøn glæde i Trørød

Regnvandet i Trørød skal gøre nytte, være med til at forskønne lokalområdet og skabe større bæredygtighed. Det er baggrunden for, at Rudersdal Kommune og Forsyningen Allerød Rudersdal har indviet ca. 20 regnbede på Holmebjerg og Viekær. Klimatilpasningsprojektet er sket i tæt dialog med områdets beboere og grundejerforeninger, der også mødte talstærkt op til indvielsen.

Bedene sørger for, at regnvandet kommer væk på en miljø-mæssigt langt bedre måde, end når vandet som hidtil er flydt i kloakken. Desuden er bedene med til at forskønne og forgrønne et boligkvarter.

Regnvandet kan også sive ned på to nye store overkørsler på Holmebjerg med en særlig stenbelægning.

Fordelen for miljøet er dels, at når vi adskiller det rene vand fra det snavsede, mindsker vi risikoen for, at der ved skybrud og kraftigt regnskyl sker overløb til Maglemøserenden. Dette sker ellers hyppigt, typisk omkring 20 gange årligt ifølge Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2013-2016.

Dels øger vi mængden af grundvand, når regnvandet siver ned i jorden, i stedet for at næsten rent vand løber i kloakken.

Regnvandsbassin var alternativet

På grund af udfordringen med overløb *skulle* opgaven med at håndtere regnvandet på Holmebjerg og Viekær løses. Alternativet til regnbede var et mere traditionelt regnvandsbassin, som havde været sværere at indpasse i omgivelserne.

- Vi håber, at beboerne vil tage det nye område til sig, at de vil trives og være stolte af at bo i et klimavenligt kvarter,



Ved indvielsen af klimatilpasningsprojektet i Trørød var udvalgsformand Court Møller tæt på at ønske sig lidt regn, så regnbundene på Viekær og Holmebjerg kunne blive indviet rigtigt.

siger formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B). Der har allerede været stor interesse for projektet - både en norsk tegnetue og flere kommuner har besøgt området, og snart kommer et hold studerende forbi.

Opfordring til at nedsive regnvand på egen grund

- Vi synes, vi er kommet godt fra start med de nye regnbede. Nu vil vi gerne videre og begynde at se på, hvordan vi kan engagere beboerne i området til at afkoble det regnvand, der falder på deres egen grund, siger Maria Cathrine Nielsen, chef for Natur, Park og Miljø i Rudersdal Kommune.

- Hvis vi kan håndtere regnvandet både på det offentlige areal og hos beboerne, er vi nået langt hen imod målet om en grønnere og mere bæredygtig kommune. Så har vi den rigtige løsning for miljøet.

Hvis du selv vil afkoble regnvandet på din egen grund

Er du interesseret i at koble dit regnvand fra kloakken, så det i stedet siver ned på din grund, kan du [læse mere på rudersdal.dk](http://rudersdal.dk)

Også udvalgsformand Court Møller opfordrer beboerne til at begynde at nedsive det regnvand, der kommer på deres egen grund, i stedet for at lade det løbe i kloakken. På den måde vil hele området komme i spil og ikke kun de offentlige arealer.

Mere vand på vejen i perioder

Når regnvandet nu ikke længere løber i kloakken, men siver ned i regnbede, kan der ved kraftig regn være en risiko for, at der samler sig mere vand på vejen, end man er vant til, inden vandet kan løbe til regnbundene og sive ned her.

- Ved kraftigt regn skal man lige vænne sig til, at der i en periode kan være mere vand på vejen end normalt, inden det

Læs mere næste side

synker i jorden. Vi synes dog, det er en relativt lille ulempe i forhold til de store gevinster for miljøet, siger Maria Cathrine Nielsen videre.

Mulighed for regnbede med mere ”spræl”

De nye regnbede anlægges med, hvad kan kalde for en ”basis-beplantning”, som Rudersdal Kommune naturligvis tager hånd om. Det sker senere på efteråret.

Når de nye regnbede bliver plantet til, er de med til at forskønne området. Beboere, der selv har haft lyst til at passe bedene, har også haft indflydelse på, hvad der blev plantet. Hvis man således ønsker mere ”spræl” i bedet, skal man efter bedste noget for noget-princip også selv passe det.

- Vi håber, at flere kommer med, når alle bede er plantet til, og man kan se, hvordan området har udviklet sig, siger formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B).



Nedsivning af regnvand indarbejdes i projekter

Også mere generelt prøver Rudersdal Kommune at indarbejde nedsivning af regnvand i de anlægsprojekter, der gennemføres, hvilket er helt i tråd med det, Miljø- og Teknikudvalget ønsker, og selvfølgelig også intentionerne i klimatilpasningsplanen.

Eksempler på projekter:

- Den nye p-plads v. Sneglehuset har gennemtrængelig belægning, dvs. at regnvandet kan sive ned til grundvandet, så det ikke oversvømmer pladsen i stedet.
- Det samme gælder den kommende nye p-plads på Gasværksvej i Birkerød ved stationen.
- Stiholmsvej i Birkerød.
- Afsætningspladsen ifm. den nye tunnel ved Tornevangsvej i Birkerød.



Send en sms hvis spanden er fuld

Rudersdal Kommune er begyndt at forsyne Kommunens skraldespande med mobilnumre, der skal gøre det lettere for borgerne at sende en besked om, at nu er skraldespanden fyldt.

Der sættes dog kun nummer på spande, der ikke skal udskiftes til en anden type. En del spande er desværre for små og uhensigtsmæssige i dag og vil blive udskiftet, efterhånden som økonomien tillader det, og disse spande udstyres ikke med mulighed for sms-besked.

På den lidt længere bane er det dog målet, at samtlige skraldespande får denne funktion. Varslet fra en eller flere borgere om en fyldt spand skal være med til yderligere at effektivisere arbejdet med at tømme skraldespande - en proces som i dag er ganske ressourcekrævende.

Kommunen foretager naturligvis stadig regelmæssig kontrol og tømning, muligheden for sms-besked giver blot en mulighed for hurtigt at fokusere, hvor problemet er størst.

Grundejerens eget ansvar at farlige materialer og stoffer håndteres korrekt ifm. asbest

Hvis du gerne vil renovere eller ombygge dit hus, skal du være opmærksom på, at du har det endelige ansvar for, at arbejdet sker korrekt, så evt. farligt affald såsom asbest håndteres, sorteres og fjernes på forsvarlig vis.

Den rette fremgangsmåde sikrer, at man undgår at skadelige stoffer spredes i naturen eller blandes sammen med affald, der kan genbruges.

Fordi ansvaret hviler på grundejeren, er det vigtigt at indgå en kontrakt med den håndværker, du bruger. Så kan du lade regningen gå videre til håndværkeren, hvis affaldet ikke håndteres og bortskaffes miljømæssigt korrekt, eller hvis arbejdet ender med en forurening.

Eternittag før 1984 indeholder asbest

Nyere eternittage indeholder ikke asbest. Men er dit eternittag fra før 1984, indeholder pladerne asbest.

I perioden mellem 1984 og 1988 blev der produceret eternittagplader både med og uden asbest. Fra 1988 blev det forbudt at anvende asbestholdige tagplader.

For asbest gælder en række regler for bl.a. disse forhold:

- Hvordan affaldet skal anmeldes, håndteres og fjernes.
- Hvordan du skal udføre arbejdet, hvis du selv vil rense eller rive et asbesttag ned.

Læs alt om disse ting på rudersdal.dk, hvor du også kan læse om, hvornår du skal anmelde asbestholdigt affald.



(Foto: Colourbox)

Spar tid når gadelyset er gået ud

Når gadelampen er mørk, kan du hurtigt og let selv indberette fejlen til DONG Energy, der står for driften af belysning på veje og stier i Rudersdal Kommune.

Du klikker dig blot ind på dongenergy.dk. Herefter søger du på adressen og det husnummer, som den defekte lysmast er placeret ud for (følg vejledningen under søgefeltet).

Herefter kan du markere stedet ved at klikke, men hvis DONG allerede er klar over fejlen, er dette vist med en rød prik.

Fra det øjeblik en fejl er registreret, går DONG's teknikere i gang med at udbedre den inden for 10 arbejdsdage.

Afhængig af hjælp

Det er vigtigt, at man selv sørger for at indberette en fejl, når man ser den, for ellers kan der gå lang tid, før fejlen udbedres. Det skyldes, at DONG ikke automatisk kan se, når en pære pludselig går ud, gadelyset er ikke overvåget.

Desuden kan DONG ikke "fange" hver en pære, der går i stykker, selv om de fører tilsyn med anlæggene fire gange om året.

Så hvis ingen reagerer, selv om et lys måske ikke har fungeret i 14 dage, ja så kan der altså gå yderligere op til 10 arbejdsdage, inden lampen lyser igen, efter man har meldt fejlen ind.

Frister for fejlrettelse

I den aftale, DONG har indgået med Rudersdal Kommune, er der følgende tidsfrister for, hvor hurtigt DONG's folk skal reagere på en hændelse:

- Fejl v. enkeltstående master: Inden for 10 arbejdsdage
- Fejl på større antal master el. en stor del af en vej: Inden for 24 timer
- Fejl der medfører fare, f.eks. væltet mast m. blottede ledninger: Straks

Vigtigt med hurtig reaktion når rotten er løs

Gode råd om foder til fuglene

Rotter eller ej, er der nogle gode råd, du bør følge, hvis du gerne vil fodre fugle. Det gælder bl.a.:

- Opbevare foderet så rotterne ikke kan komme til det.
- Undlade at lægge foderet direkte på jorden.
- Sikre at der er en fem cm kant om foderbrættets flade, så mindst muligt falder på jorden.
- Samle det foder op som alligevel ryger på jorden.

Når rotten er løs, kan det kun gå for langsomt med at få fikset kloakken, så rotterne ikke spredes, og stoppe fodring af fugle. Rudersdal Kommune styrker kampen mod skadedyret, men den enkelte grundejer har også et par vigtige opgaver.

Baggrunden for den øgede indsats er to forhold:

For det første modtager kommunen flere og flere anmeldelser:

Tallet er steget dramatisk de sidste par år fra omkring 1.150 i 2013 til 1.550 i 2014. Der er ikke tegn på fald i anmeldelserne for 2015.

Stigningen tilskrives i høj grad de milde vintre og det faktum, at kommunen har mange gamle kloakrør.

For det andet betyder nye regler blandt andet, at der skal bruges en svagere gift, og at boligejeren skal være til stede, når rottebekæmperen lægger gift ud. Det gør bekæmpelsen mere kompliceret og dermed dyrere. Derfor stiger gebyret i 2016.

Kloakspærrer på ledningerne

Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B) slår til lyd for en øget indsats:

- Vi må til kamp mod rotterne, både i private hjem og på skoler og institutioner. Vi kan ikke leve med den voldsomme stigning i antallet af anmeldelser.

Hvor det er muligt, vil Rudersdal Kommune sætte kloakspærrer på kloakledningerne på kommunens egne institutioner og udbedre de mange skader, rotterne forårsager.

Men er der fundet rotter på ejendommen, er det også vigtigt, at den enkelte husejer selv reagerer hurtigt.

Brud på kloakrør skal udbedres hurtigst muligt

Har rottebekæmperen været på besøg og via en prøve konstateret røg i kloakken, er det en indikation på brud i kloakken, som skal udbedres inden for en måned, fortæller sagsbehandler Susanne Sandelius, Teknik og Miljø, Rudersdal Kommune.

En hurtig reaktion er vigtig for at hindre rotterne i at spredes og udløse nye anmeldelser.

Susanne Sandelius opfordrer også til, at man generelt en gang imellem løfter kloakdækslet og ser, om der jord eller grus i kloakken, hvilket kan være tegn på et brud på kloakrøret.

Stop fodring af fugle

Det er hyggeligt at fodre fuglene i haven, men er der konstateret rotter, skal man stoppe med det samme.

- Rotten er et langt mere intelligent dyr end musen, og den går ikke i fangstkassen, hvis der er anden føde, siger Susanne Sandelius videre.

Bedre styr på cyklerne i Birkerød

Nu bliver det nemmere at være cyklist ved Birkerød Station. Nye cykelstativer gør, at langt de fleste fremover kan sætte cyklen tæt på stationen. Og det skal være slut med en forplads, der skæmmes af alt for mange parkerede, væltede og ødelagte cykler.

Den nye cykelparkering sker i et tæt samarbejde mellem Rudersdal Kommune og DSB og er led i en omfattende renovering af Birkerød Station, der allerede er i fuld gang. Det gamle godspakhus er revet ned, og der er fjernet 120 cykelpladser, der flyttes til andre steder på arealet.

Cykelpladserne på hjørnet af Tornevangsvej og Rolighedsvej skal på sigt nedlægges og erstattes af nye ved krydset Kajerødvej / Tornevangsvej og ved de eksisterende cykelskure på hjørnet af Stationsvej og Rolighedsvej.

- Vi er glade for, at vi kan samarbejde med DSB om at gøre dagligdagen lidt lettere for cyklisterne, siger formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B). Det er vigtigt, at der er gode muligheder for at komme af med cyklen ved stationen, da vi gerne vil have, at flere tager toget på arbejde i stedet for bilen.

- Samtidig vil området ved stationen fremstå langt pænere, når den samlede renovering er gennemført, og det ikke længere flyder med cykler pga. overbelægning, tilføjer han.

Supercykelparkering

En anden del af det samlede cykelprojekt er etablering af supercykelparkering ved Birkerød Station. Det giver plads til flere overdækkede pladser i stativ, cyklisterne kan pumpe cyklen, og de får en særlig plads til at pudse og vaske den tohjulede.

Supercykelparkeringen er gjort mulig via et tilsagn fra Region Hovedstaden om medfinansiering.



Cykeloprydning på Vedbæk Station

På flere stationer er det et problem ned store mængder af cykler, der sættes og lægges - tit og ofte mere ved siden af cykelstativerne end i dem.

Det gælder også ved Vedbæk Station.

Derfor gør Rudersdal Kommune en stor indsats i uge 44 for at gøre orden i mængden af cykler.

Konkret sker der det, at alle cykler fra mandag d. 26. oktober forsynes med en strips, der rives over, når ejeren trækker sin cykel ud af cykelstativet.

De cykler, der efter tre uger stadig har en strips, bliver afhentet og afleveret på Politiets Hittogodskontor.

. Vi vil gerne have ryddet op, så vi kan vurdere det reelle behov for cykelparkering, fortæller trafikplanlægger Maj-Britt Tinglev, Teknik og Miljø, Rudersdal Kommune.

Indsatsen begynder i Vedbæk og Nærum og vil senere foregå på andre stationer.

Kontakt: Driftschef Peter Bjørno Jensen

"Vi bor smukt"- fotovindere fik deres præmie

Rudersdal Kommunes "Vi bor smukt"-kampagne har nået en vigtig milepæl med afslutningen af den fotokonkurrence, der blev udskrevet i sommers. Fem vindere fik overrakt deres præmie ved en fernisering på Hovedbiblioteket i Birkerød.

Med kampagnen, der blev indledt i foråret og fortsætter året ud, ønsker Miljø- og Teknikudvalget at styrke det fælles ansvar for at bevare kommunen som et smukt, indbydende og rent sted.

Borgerne har med stor begejstring grebet stafetten med at vise de bedste sider af kommunen og sendt os ca. 500 flotte fotos via Facebook, Instagram og på mail.

Af disse blev 50 meget kvalificerede fotos udvalgt og inddelt i fem kategorier "Her bor vi", "Strand og vand", "Ud i naturen", "Veje" og "Skæve vinkler". For hver kategori blev der udpeget en vinder, dommerpanelet var medlemmerne af Miljø- og Teknikudvalget.

En smuk og varieret kommune

- Jeg er super glad for, at så mange har taget udfordringen op og deltaget i fotokonkurrencen, sagde udvalgsformand Court Møller (B), da han åbnede ferniseringen.

- Vi har fået mange rigtig flotte og meget forskellige fotos, der med al ønskelig tydelighed viser, hvor smuk



og varieret en kommune Rudersdal er, og hvor vigtigt det derfor er, at vi alle passer på den og holder den ren.

Kampagnen blev skudt i gang i foråret med events i byområderne, hvor lokalpolitikere og repræsentanter for grundejerforeninger gik sammen om at udbrede budskaberne og skabe synlighed.

Samtidig har beklædte skraldespande og malede fodtrin, der viser vej til skraldespanden, også skabt opmærksomhed på at holde kommunen ren.

- Alt i alt handler det jo om, at vi er med til at understøtte det fælles medborgerskab, hvor vi oplever, at vi er en del af fællesskabet, sagde Court Møller videre.

Formand for Miljø- og Teknikudvalget, Court Møller (yderst tv.), med de fem vindere af Rudersdal Kommunes fotokonkurrence i "Vi bor smukt"-kampagnen: Fra venstre Bjarne Bøjgaard, Louise Klint Nielsen, Erik Thorndahl, Hans-Henrik Tofft og Marianne Susanne Laustsen.

Se www.rudersdal.dk/viborsmukt

Se også [Facebook](#) med link til de 50 nominerede fotos

Invitation til samarbejde

Som optakt til årsmødet med grundejerforeningerne inviterer Rudersdal Kommune til samarbejde om lokale, konkrete projekter, der kan skabe værdi både for grundejerforeningens medlemmer og Kommunen.

Vi vil meget gerne understøtte gode initiativer og sikre et grundlag for at realisere dem, det kan være økonomisk, ved at skaffe materialer eller planter eller noget helt tredje.

Det vigtigste er, at vi sammen kan udvikle gode ideer i lokalområdet for at styrke trivsel og naboskab, så alle oplever at bo i en smuk og indbydende kommune.

Derfor vil vi meget gerne høre fra jer, hvis I har gode ideer, forslag til små projekter, initiativer m.v. i jeres lokalområde, eller hvis I blot vil høre mere om mulighederne for et samarbejde om "Vi bor smukt"-kampagnen.

Kontaktperson: Henrik Møller, Teknik og Miljø, Rudersdal Kommune, hhmo@rudersdal.dk, tlf. 46 11 23 19.

Vand i haven kan være tegn på skjult vandløb

Har du vand i haven, og trænger det ikke ned som normalt efter et regnvejr, eller oplever dine naboer pludselig, at der står vand i deres have? Så kan det være, at du har et vandløb på din grund i et rør, der er stoppet. Som bredejer er det dit ansvar at vedligeholde røret, så vandet kan strømme frit.

Problemet er, at det kan være endog meget svært at vide, om man har et vandløb på sin ejendom. Mange finder først ud af det, når der opstår problemer.

Hvis der på din ejendom ligger nedgravede brønde med jerndæksler, som ikke er en del af kloaksystemet, kan det indikere, at du også har et vandløb.

Men selv om du ikke har disse brønde og dæksler i græsplænen eller rosenbedet, kan der godt ligge et vandløb nedgravet gennem din have.

Vandløb er kun i meget sjældne tilfælde tinglyst på ejendommen, og kommunen vil som regel ikke kende til vandløbet, da der hverken har været eller er en pligt for kommunen til at opsamle denne viden.

Rørføring i villakvarterer blev etableret fra 1920'erne og frem, da husene skød op i Danmark, for at håndtere vand fra typisk småsøer i de udstykkede områder.

Langt de fleste vandløb er private - lagt i rør der er gravet ned i jorden, så vandløbene ikke længere er synlige, men de er der, og der løber stadig vand i dem.

Detektivopgave at finde ud af hvor vandet kommer fra

- Der er mange vandløb, vi ganske enkelt ikke kender til, fortæller biolog Peter B. Jørgensen, Teknik og Miljø, Rudersdal Kommune, og tit er det lidt af en detektivopgave at finde ud af, hvor vandet kommer fra, hvis haven pludselig er fyldt med vand, eller vandstanden i en lille sø stiger voldsomt.

For alle private vandløb gælder, at ejeren af den ejendom, hvor vandløbet løber (bredejeren), er ansvarlig for, at vandløbet er tilstrækkeligt vedligeholdt, så det kan bortlede vandet.

Som regel er dette ikke et problem, men hvis der for eksempel er plantet træer eller buske for tæt på et rørlagt vandløb, kan rødderne fra dem gro ind i røret og på sigt medføre, at vandløbet stopper mere eller mindre til.

Det kan resultere i, at bredejeren samt eventuelle naboer kan få oversvømmelse, og så er det bredejeren, der efter bestemmelserne i vandløbsloven har pligt til at fjerne rødderne, så vandet igen kan løbe frit i røret.

Du skal være opmærksom på...

I disse tilfælde kan kommunen som vandløbsmyndighed, hvis det er nødvendigt, udstede påbud om, at problemet løses af bredejeren.

En uenighed om skader og krav om eventuel erstatning på grund af manglende vedligeholdelse af private vandløb er vandløbsmyndigheden uvedkommende, men kan behandles i det civile retssystem.

Vandløb set i et historisk perspektiv

Vandløbsloven er langt fra en ny lov. Oversvømmelser, opstemninger, udtørringer osv. har altid givet anledning til problemer mellem bredejere langs et vandløb, og siden 1100-tallet har der været regler for anvendelsen af vandet i vandløbene.

Mange af principperne i vandløbsloven er ældgamle, men gælder stadig, selv om loven flere gange er blevet revideret og moderniseret. Loven indeholder en række bestemmelser, som skal overholdes af alle.

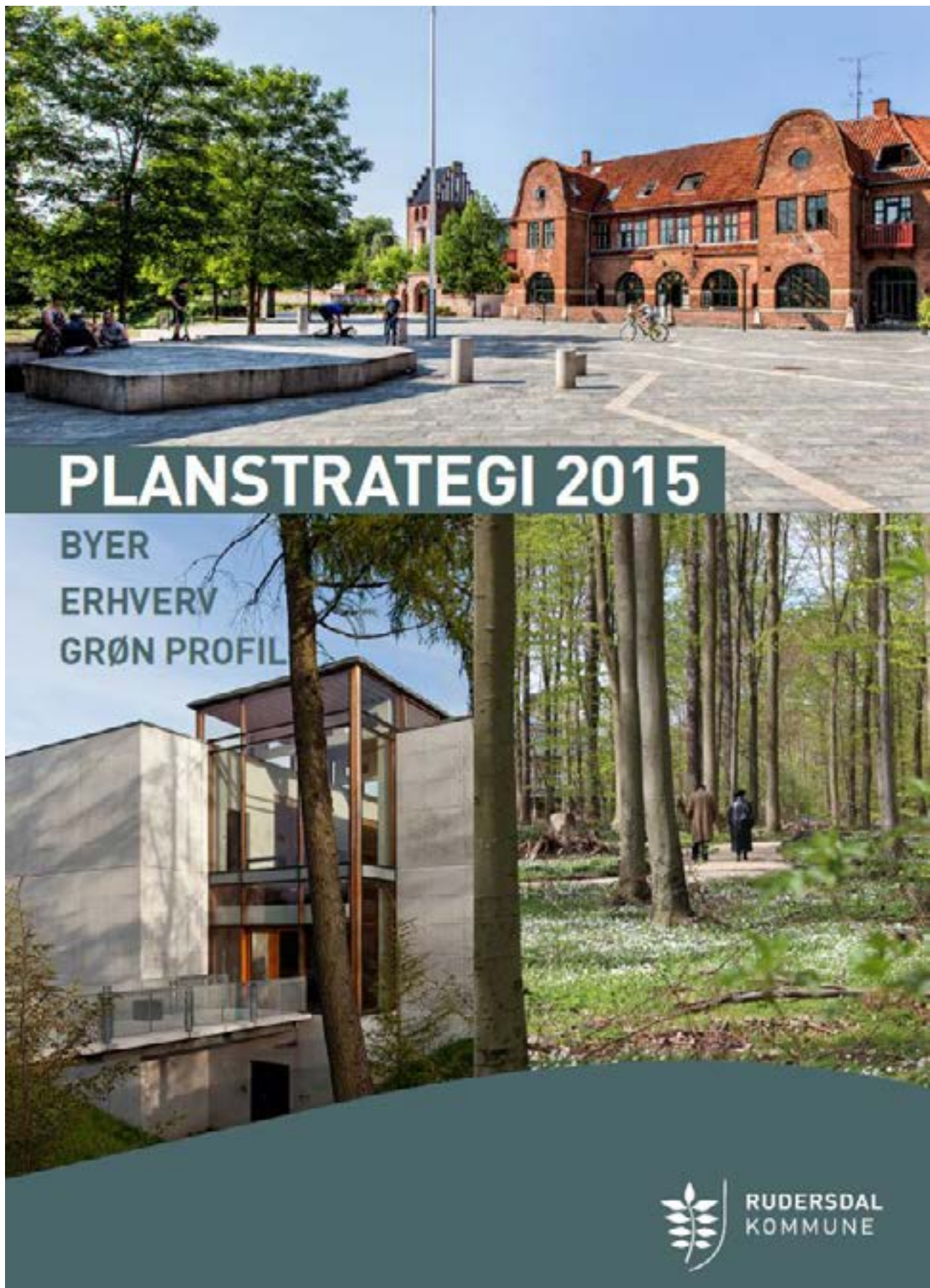
Blandt de vigtigste, og som regel også der hvor konflikterne opstår, er spørgsmålet om vedligeholdelsen af vandløbet, så man sikrer, at vandet kan strømme frit.

De fleste vandløb er omfattet af Vandløbsloven

Vandløb er ejet af den eller de personer, foreninger, organisationer eller eventuelt kommunen, regionen eller staten, der ejer den ejendom, som vandløbet ligger på - de såkaldte bredejere.

Vandløb løber som regel fra deres udspring til udløb i andre vandløb, søer og i sidste ende ud i havet gennem flere ejendomme.

Bortset fra ganske få vandløb, der fra deres udspring til deres udløb i havet ligger på en og samme ejendom, er alle vandløb - store som små, åbne eller rørlagte - omfattet af Vandløbsloven.



PLANSTRATEGI 2015

BYER
ERHVERV
GRØN PROFIL



Ni indsigelser til Planstrategi 2015

Rudersdal Kommune har modtaget ni indsigelser til Planstrategi 2015, efter den har været i ti ugers offentlig høring.

Kommunen er nu gået i gang med at behandle indsigelserne, der vil blive samlet i en såkaldt hvidbog og præsenteret for Kommunalbestyrelsen sidst på året.

Ved samme lejlighed forventes det, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt indsigelserne giver anledning til at foretage ændringer i Planstrategi 2015.

Planstrategien indeholder vision og strategi for de kommende års udvikling i Rudersdal Kommune og sætter samtidig rammerne for den kommende revision af Kommuneplanen.

[Læs om Planstrategi 2015](#)



Arnevangen i Søllerød fotograferet af Annica Dufvenius i "Vi bor smukt"-fotokonkurrencen.

Husk at holde fortov m.v. rent og pænt

Vi bor smukt i Rudersdal, og det skal vi blive ved med.

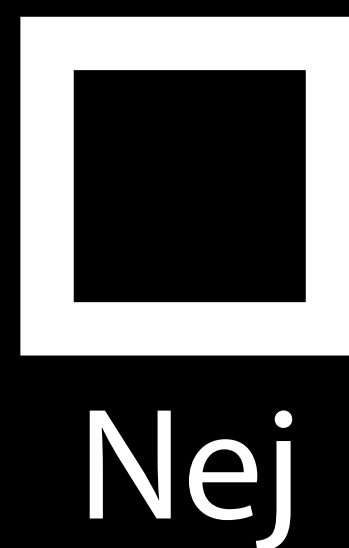
På denne tid af året, hvor bladene falder, er det vigtigt, at du som grundejer sørger for at holde fortov ud for din bolig rent og pænt.

Rudersdal Kommune sørger for at renholde kørebaner, cykelstier og offentlige parkeringspladser, mens du selv har ansvar for følgende:

- Fjerne ukrudt
- Feje arealer med fast belægning
- Fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller særligt forurenende
- Renholde trapper til ejendommen
- Renholde rabatter og nedløbsriste

[Læs mere på rudersdal.dk](http://rudersdal.dk)

Vi vil gerne
leje med dig
– vil du leje os?



Vi har lokaler der rummer
6 – 600 personer, rigeligt med
gratis p-pladser, lys, lyd og service
i verdensklasse.

Vi lejer allerede med bl.a. TDC,
Rotary og Furesø Golfklub.
– skal vi også leje med dig?

Ring til kunstnerisk leder
Asger Ahn 72 68 56 41
for din næste lejeaftale

SemerepåMantzius.Rudersdal.dk

Mantzius

... et koncert- og kulturhus der
gerne vil lejes

Johan Mantziusvej 7 A i Birkerød
3 min. fra Birkerød Station

