

Bestyrelsens beretning for 2013

Efter sidste års Generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Beata Gorna
Næstformand	Wojciech Wróblewski
Kasserer/webmaster	Svend Guldberg
Sekretær	Jeanette Ulveman
Medlem	Lotte Jarnov

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling holdt 5 bestyrelsesmøder og en besigtigelsesrundtur i september i vores grønne områder især af hensyn til de nyeste medlemmer i bestyrelsen.

Fastelavn

Igen i år blev der fejret fastelavn med tøndeslagning for både børn og voksne. Noget nyt i år var præmier ikke bare til børnene, men også til de vindende voksne. Det skal nok blive fulgt op igen. En stor tak til arrangørerne.

Vejfesten

Igen i år var de samme ildsjæle i skikkelse af **Inge, Ragnhild og Erik** arrangører af den traditionelle komsammen-vejfest, der som sædvanlig fandt sted på vendepladsen ved Eriks carport, og endnu en gang var vejrguderne os nådige – vi blev kun våde indenbords. Især ved den ølsmagning, som blev afviklet i privat regi.

Antennen

Vi er kommet igennem året uden problemer. Vi har ikke haft reparationer i år, hvorfor der blev sparet på driftsbudgettet. Til gengæld har vi fået en overraskelse, da vi indhentede tilbud om montage af indvendige husantennener. Det viste sig at den ene tilbudsgiver havde været så grundig at skaffe nye tekniske specifikationer hos Telestyrelsen, som viste at de påtænkte loftsantennener ikke kunne anbefales installeret, da de var stik imod styrelsens anbefalinger, hvorfor antennesagen blev stillet i bero. Dette er der sendt information ud om.

Imidlertid er der nu i Folketinget vedtaget en ændring til Planloven til ikrafttræden senest 1/4 2015. Den går i korte træk ud på, at kommunernes hjemmel til at kunne pålægge borgere en pligt til fællesantennener ved diverse kommuneplanlægning og servitutter, nu forsvinder. Vi er derfor senest i foråret 2015 ikke mere tvungne til at være medlemmer af en antenneforening, og i grundejerforeningen heller ikke til at levere public service kanalerne. Ved et møde i kommunen er det oplyst, at man ikke derfra forventer at ville tvinge os heller i overgangsperioden frem til lovændringen træder i kraft.

Sagt på godt dansk: Vi kan nu nedlægge antennen helt frit uden at være forpligtet til at skulle sørge for levering af signaler, idet dette marked nu er givet frit.

Bestyrelsen vil på GF fremsætte dagsordenforslag om emnet.

GRUNDEJERFORENINGEN "SLETTEN"

SENESTE NYT:

Primo januar har miljøministeriet fastsat ikrafttræden af ovenstående regler til 1. januar 2014, hvorefter der ingen tilslutningspligt til fællesantennen er mere.

Legeplads

Der er lavet lidt reparationer af redskaberne ved bestyrelsens egen foranstaltning, så det blev en billig omgang. Bestyrelsen opfordrer især medlemmer med mindre børn til at engagere sig om legepladsen. Der blev købt og monteret et par billige boldmål til den kommunale boldplads ved haveforeningen, især med henblik på at lodde den reelle interesse for dem. Samtidig var formålet at kunne stoppe alt boldspil i "frugthaven".

Grønne områder

Vores fælles grønne områder er fortsat i gode gartnerhænder hos **Ejner** på kontraktvilkår, samt ved tilbud på særlige, supplerende opgaver. Bestyrelsen fortsætter linien om løbende renoveringer, som blev igangsat for et par år siden: når der ryddes noget gammelt sættes der noget nyt i stedet. Vores områder er jo etableret i midthalvfjerserne og nærmer sig derfor stille og roligt tiden for en fornyelse udover den løbende vedligeholdelse. Dette afspejler sig selvfølgelig i vores budgetter. Dette forhold gælder også vores fælleshegn mod eksterne naboer – et sagsområde som ikke tidligere har været særlig meget i søgelyset.

Private fællesveje og stier

Som det er beskrevet meget indgående i beretningen for året 2011 samt senest ved udsendt mail med kommunens pjece, har alle grundejere nogle pligter, som skal udføres. Især om vinteren. Husk dem.

For nylig har mange fået opgravet deres fortov mm. af HMN gasselskabet i forbindelse med nye stikledninger, og bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at være opmærksomme på evt. lunger i fortovet, så der evt. kan klages i tide.

Eksterne forhold

Som alle måske har set, har kommunen foranlediget en renovering af fortovet ud for Ellesvinget 6 (kommunen siger, det ikke er et fortov) samt foretaget oprydning i træbevoksningen. Desværre ikke nok til at give os mere lys.

Bestyrelsen har også i år deltaget i Naboforum arrangeret af Vejdirektoratet. Vi er derfor også meget tilfredse med at have været med til at motivere kommunen til det nye trafiklys opsat ved Gøngehusvej. Det skal vi nok få god glæde af, når der i 2014 kommer ca. 600 nye billister dagligt ifølge Vejdirektoratet.

Ligeledes har kontakten medført, at vi har kunnet få meget hurtig information udsendt til medlemmerne. Yderst tilfredsstillende.

Bestyrelsen synes, at der har været en god dialog internt med mange gode diskussioner og et godt fælles fodslav udadtil. Det ønsker vi at fortsætte med i det nye år.