

4336
2814-67
Justitsministeriets genpartipapir. Kjøber
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 h, 9 aa, Stempel: 232 kr. 00 øre
(i København kvarter) 9 ab, 9 ba m.fl. 294-
eller (i de sønderjydske lands- Trørød by, Vedbæk sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AM nr. 152
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Advokat S. Lauge Pedersen
St. Møllevej 3, Kbhvn. S.

DEKLARATION

som begæres tinglyst på ejendommene matr. nr. 9 h, 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae, 9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 al, 9 am, 9 an, 9 ao, 9 ap, 9 aq, 9 ar, 9 as, 9 at, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az, 9 æ, 9 ø, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bd, 9 be, 9 bf, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bk Trørød by, Vedbæk sogn, samt matr. nr. 9 bl, 9 bm og 9 bn Trørød by, Vedbæk sogn.

Idet der iøvftigt henvises til den af Søllerød Kommunalbestyrelse den 18. november 1964 vedtagne byplan for området, fastsættes herved følgende supplerende bestemmelser:

1.

Ejendommenes facader skal opføres i mursten, gasbetonblokke eller træ.

For så vidt et antal parceller agtes bebygget under anvendelse af præfabrikerede elementer, skal den i henhold til nærværende deklaration, se nedenfor punkt 8, påtaleberettigede kunne godkende anvendelse af også andre facadematerialer end de forbrannvante, f.eks. beton med en forstøbning af kalcineret flint.

Hvis huse opført af mursten eller gasbetonblokke males, skal farven være hvid. Træ anvendt i eller på facader skal behandles med træimprægneringsmidler og må ikke males, bortset fra vinduer og døre.

Naturfarvet eternit må anvendes udvendig i umalet stand eller gennemfarvet sort, hvid eller grå i mindre omfang under vinduer. Eventuelle metalskorstene skal være malet matsorte. Skorstene skal iøvrigt føres op mindst 3 skifter over tagryggen.

2.

Garager og carports skal opføres i samme stil som den øvrige bebyggelse på ejendommen. Udhuse skal anbringes i tilslutning til den øvrige bebyggelse på parcellen og må iøvrigt ikke ved påfaldende udseende, unormal størrelse, eller ved de anvendte materialers ringe kvalitet eller dårlige vedligeholdelse frembyde et mindre tiltalende skue. Vækst- og drivhuse må ikke overstige 25 m² i bebygget areal og må ikke anbringes i eller ved skel til de tilgrænsende parceller, med mindre naboejeren meddeler sit samtykke hertil.

3.

Der må ikke på parcellen foretages jordreguleringer, hvorved terrænet hæves op over vejbanens udfor parcellen fastsatte koter. De steder, hvor terrænet allerede ligger højere end vejen, må der ikke foretages yderligere forøgelse af terrænhøjden. Enhver opfyldning skal foregå på en overfor naboerne hensynsfuld måde.

4.

Alle elstik skal udføres som jordkabler.
TV-antenne skal, hvor dette er muligt, anbringes i loftsrum.

5.

Parcelejerne har, så længe bebyggelse på naboparcellerne ikke er påbegyndt, fuld hegnspligt mod disse parceller.

Alle hegn skal være levende hegn, fra facadeflugt ved hus og mod vej i maksimalt 130 cm's højde. Til understøttelse af hegnsplantningen må benyttes trådhegn (dyrehegn med masker ca. 15 x 15 cm) på imprægnerede træstolper. Eventuel afskærmning ved terrasse skal, såfremt mur ikke anvendes, udføres som beplantning.

Der må på parcellen ikke plantes træer eller vækster iøvrigt, som ved udpræget skyggegivning, kraftigt voksende rodnet, særligt stort forbrug af næring eller vand, eller på anden måde kan påføre naboerne ulemper, f.eks. blå-gran, hestekastanie, træer af poppelfamilien, almindelig ask, elm, valnød, rødbøg, bøg (bortset fra anvendelse som hækplante), lind og hængepil. Foranstående eksemplifikation er ikke udtømmende, men kan tjene som vejledning også i andre tilfælde.

6.

Alle bygninger og udhuse samt hegn og beplantning skal stedse fremtræde i vel vedligeholdt tilstand.

Det til enhver tid ubebyggede areal skal renholdes og vedligeholdes, således at det ikke ved ukrudt, frøspredning eller på anden måde er til ulempe for nabogrundene. Den påtaleberettigede skal være berettiget til for den pågældende parcelejers regning at foretage renholdelse og ukrudtsbekæmpelse, herunder pløjning, efter 14 dages forgæves varsel ved anbefalet brev.

Parcellen må ikke benyttes til oplag af sådanne materialer og ting, som ikke naturligt hører hjemme i et villakvarter, bortset fra, hvad der er fornødent eller normalt ved udførelse af bebyggelse, reparationer og lignende. Ingen affaldsbunke eller lignende indretning må anbringes nærmere nabogrunden end 1 meter.

Kaniner og andre pelsdyr, svin, fjerkræ, duer og lignede husdyr må ikke holdes, ligesom der ikke på parcellerne må foregå opdræt af hunde, katte eller andre dyr. Bistader må ikke opsættes på parcellerne. Last-, vare- og flyttevogne samt omnibusser, udlejnings- og hyrebiler må ikke parkeres i området over længere tidsrum, end ærindet gælder.

7.

Samtlige ejendomme, som er omfattet af nærværende deklaration, er forpligtet til at tilslutte sig en for området stiftet grundejerforening. Foreningens arbejdsområde, love og vedtæger skal godkendes af Søllerød Kommunalbestyrelse.

Det fællesareal, samt de veje og adgangsstier, som måtte blive udlagt til brug for parceller omfattet af denne deklaration, skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Aalæg og vedligeholdelse af fællesarealerne, veje og adgangsstier skal ske efter en af kommunen nærmere godkendt plan.

Kommunen skal være berettiget til at foretage eftersyn af vedligeholdelsen og hertil indvarsle de interesserede. Kommunen kan lade affatte en beretning over de påtalte mangler med angivelse af, på hvilken måde og indenfor hvilket tidsrum de skal afhjælpes. Beretningen fremlægges til eftersyn for de interesserede, som herom får nærmere meddelelse fra kommunen. Dersom de foreskrevne arbejder ikke er udført indenfor den angivne frist, kan kommunen foranstalte arbejderne udført og fordele udgifterne herved efter eget skøn.

Til sikkerhed for de beløb, kommunen eventuelt måtte udlægge til fællesarealernes, vejenes og adgangsstiernes vedligeholdelse, gives der herved kommunen pant for et beløb af 250,- kr. i hver af de bebyggede parceller næstefter størst mulige lån af kredit- og hypotekforeningsmidler og dermed ligestillede midler samt lån af realkreditfondsmidler eller tilsvarende lån af sparekassmidler. Det beløb, for hvilket der herved stiftes pant, stort 250,- kr., er ikke at opfatte som maksimum for, hvad ejerne af de nævnte parceller even-

tuelt vil kunne komme til at yde til arealernes vedligeholdelse.

8.

Påtaleret med hensyn til denne deklarations punkt 7 har kommunalbestyrelsen i Søllerød.

Påtaleret med hensyn til de øvrige bestemmelser i deklarationen har bestyrelsen for grundejerforeningen, idet påtaleretten iøvrigt, indtil grundejerforeningen måtte være lovligt stiftet, udøves af ejeren af matr. nr. 9 h Trørød by, Vedbæk sogn, men ikke af køberne af parceller udstykket fra matr. nr. 9 h.

Den påtaleberettigede skal være bemyndiget til at indrømme dispensationer fra de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, for så vidt der er tale om mindre væsentlige afvigelser, som ikke kan antages at ville ændre bebyggelsens karakter.

Denne deklaration kan i øvrigt ikke ændres eller udslettes af tingbogen uden samtykke fra de påtaleberettigede.

Nærværende deklaration respekterer alle servitutter, byrder og hæftelser tinglyst inden den 15. marts 1967.

København, den 15. marts 1967

sign. Sv. Aa. Geschwendtner

For Søllerød kommunalbestyrelse:

sign. 20. april 1967

Erik Øigaard

sign. T.W. Rohde

Pantsætningserklæring.

Under henvisning til vedhæftede deklarations § 7 begærer undertegnede murer-mester Svend Aage Geschwendtner herved, at der på hver af parcellerne matr. nr. 9 h, 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae, 9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 al, 9 am, 9 an, 9 ao, 9 ap, 9 aq, 9 ar, 9 as, 9 at, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az, 9 æ, 9 ø, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bd, 9 be, 9 bf, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bk, 9 bl, 9 bm og 9 bn Trørød by, Vedbæk sogn, stiftes pant i overensstemmelse med ovennævnte deklarations ordlyd for et beløb af 250,- kr. på hver af de nævnte ejendomme.

For så vidt angår matr. nr. 9 h og 9 bl bemærkes det, at pantstiftelsen til-lige skal være gældende med et beløb af 250,- kr. for hvert selvstændige rækkehus- og kædehusparcel, hvori de nævnte ejendomme eventuelt måtte blive udstykket.

Det bemærkes udtrykkeligt, at uddtaget fra pantsættelsen er ethvert areal, som i matrikelen måtte være eller blive udlagt som vej,

Den nævnte deklaration rykker som pantstiftende og uden at nogen påtegning i denne anledning er fornøden tilbage for størst mulige lån af kredit- og hy-potekforeningsmidler og dermed ligestillede midler samt lån af realkredit-fondsmidler eller tilsvarende lån af sparekassemidler.

Nærværende pantsætning kan ikke ændres eller aflyses af tingbogen uden samtykke fra kommunalbestyrelsen i Søllerød.

Det bemærkes, at Søllerød kommunalbestyrelses erklæring skal være tilstrække-lig legitimation overfor tinglysningsdommeren for så vidt angår alle disposi-tioner vedrørende nærværende pantstiftelse.

Nærværende pantstiftelse respekterer alle servitutter og byrder tinglyst inden den 15. marts 1967.

sign. Sv. Aa. Geschwendtner

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. Tove Dørensholdt
Skr.
Saltværksvej 129, Kastrup.

sign. Ingrid Friese
kontorelev
Rønnehaven 10, Valby.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4

Lyngby Civilret

den 28-4-67

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

21402

Hillem