
GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

**Referat af
Generalforsamling
Onsdag den 31. januar 2012 kl. 19.30
På Trørødsken, kantinen.**

Tilstede var:

Fra bestyrelsen.

Svend Guldberg, Lotte Jarnov, Jan Andreasson, Per Carøe, Søren Bahrt.

Fra medlemmerne.

Ellesvinget: 22, 26, 30, 125, 127, 129, 131, 133, 137, 139, 145

Majsletten: 6, 14, 30, 32, 34

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Erik Nielsen, Ellesvinget 125 blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jf. vedtægterne med minimum 14 dages varsel.

Usagt kunne det konstateres, at der igen i år var tale om et bedrøveligt ringe fremmøde.

Det blev afklaret, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved almindelig stemmefler-tal, da der ikke var punkter til afstemning, der vedrørte vedtægtsændringer.

Der forelå ingen fuldmagter.

Herefter overgav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens år med udgangspunkt i den udsendte beretning.

Der blev i relation til punktet vedrørende de private fællesveje forespurgt til, hvem der havde ansvaret for/ejerskabet af kloakkerne/brøndene/dækslerne i vejene. Formanden kunne berette, at man tidligere uformelt havde forespurgt kommunen. Svarene var imidlertid noget vage og divergerende afhængig af hvem og hvor, man spurgte. Bestyrelsen blev opfordret til at søge spørgsmålet afklaret.

Formanden afsluttede sin gennemgang med at takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab.

På foreningens vegne gennemgik Svend Guldberg regnskabet 2011. Generalforsamlingen tilsluttede sig, at kassereren samtidig gennemgik konsekvenserne og rationalerne for de enkelte poster i forslaget til budget 2012.

Som det fremgår af det udsendte regnskab, er der ingen markante afvigelser i årets resultat i forhold til det godkendte budget 2011.

Som det fremgår af balancen er 60.000 kr. fra antennefonden og 20.000 kr. fra lejeplads-fonden anbragt på "højrentekonti" i overensstemmelse med tidligere generalforsamlings-

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

beslutning. Kassereren understregede, at dette indskud er omfattet af kundegarantiordningen.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig PBS mht. grundejerforeningens kontingent.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Punktet gav anledning til at minde om, at vedtægternes § 5 jo fastsætter, at forslag til generalforsamlingsbeslutning skal være bestyrelsen i hænde blot 10 dage før, mens indkaldelse til generalforsamlingen skal ske med minimum 14 dages varsel, hvilket altså betyder, at forslagene ikke kan bringes til afstemning.

Bestyrelsen har overvejet om problemet kan løses ved ændring af vedtægterne, uden dog at have fundet et "columbusæg".

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til på egen hånd at notere en reminder i egne kalendere. Herudover vil bestyrelsen tilstræbe at udsende en reminder medio december.

5. Antennen.

I lighed med mange tidligere generalforsamlinger gav antennespørgsmålet anledning til en generel drøftelse af den øjeblikkelige og fremtidige situation.

Drøftelserne tog udgangspunkt i den gennemførte brugerundersøgelse:

Der er modtaget 39 besvarelser ud af 53 mulige.

Heraf modtager 24 huse helt eller delvist tv/radio via antennen. Øvrige modtager tv via parabol og telefonnetløsning. Det vides selvsagt ikke, hvorledes det forholder sig med de manglende 14 besvarelser, men der tegner sig altså et billede af, at der ikke umiddelbart synes at være en "let løsning" i relation til vort ønske om på sigt at kunne afvikle antennen og nedlægge antenneforeningen.

Situationen er jo, at vi er forpligtet til at have en fællesantenne. Forudsætningerne for at kunne nedlægge den er, at alle medlemmer er enige heri og, at kommunen på dette grundlag vil godkende, at fællesantennen afvikles. Dvs., at deklARATIONERNE ændres. Det er altså i givet fald en længere proces.

På opfordring havde Erik Nielsen udarbejdet en overskuelig oversigt over de umiddelbart tilgængelige tv muligheder/priser mv.

Som det mest interessante perspektiv henviste Erik til, at man faktisk med en simpel stueantenne uden problemer kan modtage de danske "gratis" kanaler. Eller endnu bedre en antenne på loftet, der tilsluttes den eksisterende interne antenneledning/stik. Pris ca. 2-300 kr. Boxers modtageboks kan også uden problemer tilsluttes en sådan antenne. Engangsprisen for denne løsning skal sammenholdes med, at det koster hver enkelt medlem ca. 250 kr./årligt med fællesantennen.

Med denne løsning kan man ikke umiddelbart modtage de mange svenske kanaler, vi pt. har adgang til, men det er vi som antenneforening heller ikke pligtig til.

Generalforsamlingen gav udtryk for, at man ønsker, at bestyrelsen skal følge op på sagen.

Det opsamlede beløb i antennefonden henstår til at dække udgifter til nedtagning af antennen samt evt. udgifter til etablering af alternative løsningsmuligheder, der kan befordre nedlæggelse af antenneforeningen.

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

6. Fællesarealer.

Med udgangspunkt i den udsendte beretning fremhævede Per enkelte forhold: I samarbejde med vor gartner har vi gennemgået alle vore arealer. Gartneren har foretaget oprydning af alle områder. Hvert område tilstræbes holdt således, at de fremtræder ensartet. Renholdelse af fortovsarealer er hver enkelt ansvar. Stien og skrænten op mod kolonihaverne er kommunens. Stien bag Ellesvinget s lige numre skal friholdes således, at gartneren kan arbejde uhindret. Hundeefterladenskaber – igen igen! Enkelte medlemmer appellerede til bestyrelsen om at tage i betragtning, at birketræerne på "trekanterne" gør stor gavn som vandsugere.

7. Fremlæggelse af budget 2012.

På foreningens vegne gennemgik Svend Guldberg det budgetforslag, der var postkasse-omdelt til alle medlemmer forud for generalforsamlingen. Generalforsamlingen tog budgettet til efterretning med uændret kontingent på 3.200 kr.

8. Valg af bestyrelse.

Beata Gorno, Ellesvinget 145: Nyvalgt
Lotte Jarnov, Ellesvinget 139: Genvalgt
Jeanette Ulveman, Ellesvinget 129: Nyvalgt (Etårig periode)

9. Valg af suppleanter til bestyrelse.

1. suppleant Erik Nielsen, Ellesvinget 125: Genvalgt.
2. suppleant Ole Kirk, Majsletten 8: Genvalgt.

10. Valg af revisor.

Vibeke Nielsen, Ellesvinget 125: Genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Jesper Melchiorsen, Majsletten 36: Genvalgt.

12. Eventuelt.

Fastelavn.

Fastelavnsarrangementet vil finde sted **søndag 26. februar 2012 kl. 1400** på legepladsen. Lotte Jarnov vil stå for forberedelserne og indkaldelse til arrangementet.

Vejfest.

Inge Platzer tilbød i lighed med tidligere år at tage initiativ til en "vejfest". Erik Nielsen og Ragnhild Jacobsen indgår ligeledes igen i "komiteen".

Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen **fredag 22. juni 2011, kl. 1800**.

Som vanligt vil der være tale om en ganske uformel sammenkomst, hvor vi samles omkring den medbragte grillmad, grill, borde og stole på vendepladsen ud for Ellesvinget 125.

Gøende hunde.

Flere medlemmer fremførte beklagelser over løse og gøende hunde. Hundene tilhører angiveligt Ellesvinget 6. Hundene gør i timevis og er endvidere set forfølge gående og cykli-

GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEN

ster på Ellesvinget. Det fremgik, at flere havde rettet henvendelse til E6 vedrørende problemet, men hidtil uden resultat.

Bestyrelsen blev opfordret til at rette skriftlig henvendelse til E6.

Mailadresser.

I flere omgange er det nu lykkedes at indsamlet 37 adresser. Selvom nogle medlemmer ikke er på nettet endnu, må det erkendes, at det går overraskende trægt med, at foreningen kan bevæge sig over imod digital kommunikation.

Foreningen har naturligvis pligt til at kommunikere med medlemmerne på de måder, det nu er muligt, men i takt med, at det offentlige pålægger borgerne at indrette sig på digital kommunikation, må det også overvejes at ændre foreningens vedtægter derhen.

Afrundende kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afgående formand og sekretær blev takket for at have taget endnu et par perioder i bestyrelsen.

Trørød 09. februar 2012

Underskrifter:

Jan Andreasson

Lotte Jarnov

Svend Guldborg

Per Carøe

Erik Nielsen

S. Bahrt